|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Управляющие организации | Критерии раскрытия информации | | | | | | | |
| Общие сведения  об организации | Жилищный фонд | Основные финансовые показатели | Задолженность | Деятельность по управлению МКД | **Рейтинг**  **на 23.04.2014** | | |
| **Факти**  **ческий**  **балл** | **максимальный балл** | **интерпретация значений оценочного балла** |
| Пароменское | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Данные раскрыты | 66 | 79,75 | Выше среднего |
| ЭКСКОМ | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Данные раскрыты | 65 | 79,75 | Выше среднего |
| Микрорайон № 7 | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Данные раскрыты | 63 | 79.75 | Выше среднего |
| Микрорайон №11+ | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Частично (нет тарифов) | 59.75 | 79.75 | Средний |
| Микрорайон №11 | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Частично (нет тарифов) | 59.5 | 79.75 | Средний |
| ТЭЗиИС | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Данные раскрыты | 58 | 79.75 | Средний |
| Микрорайон № 6+ | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Не раскрыто | 58 | 79,75 | Средний |
| Микрорайон №13 | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Данные раскрыты | 56.75 | 79.75 | Средний |
| Военный городок | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Данные раскрыты | 56.5 | 79.75 | Средний |
| Микрорайон № 6 | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Не раскрыто | 56.25 | 79.75 | Средний |
| Наш дом | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Данные раскрыты | 56.25 | 79.75 | Средний |
| Микрорайон №13 плюс | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Данные раскрыты | 54.75 | 79.75 | Средний |
| Ваш дом | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Не раскрыто | 53.25 | 79.75 | Средний |
| Новый мир | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Данные раскрыты | 51.25 | 79.25 | Средний |
| Домоуправление №8 | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Частично | Данные раскрыты | 51 | 79.25 | Средний |
| Восьмой Район | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Частично | Данные раскрыты | 48.50 | 79.25 | Ниже среднего |
| ЖЭУ 16 | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Частично | Частично | Частично (нет тарифов) | 45.50 | 79.25 | Ниже среднего |
| МБУ г. Пскова "Жилище" | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Частично (нет стоимости услуг) | 41.50 | 79.25 | Ниже среднего |
| Сервис | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Частично | 39.75 | 7925 | Удовлетворительно |
| Микрорайон №2 | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Частично | Не раскрыто | Частично | 38.50 | 79.25 | Удовлетворительно |
| Жилсервис | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Частично | Данные раскрыты | Не раскрыто | 37.75 | 79.25 | Удовлетворительно |
| ЖЭУ №1 | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Не раскрыто | Не раскрыто | Не раскрыто | 33.0 | 79.25 | Удовлетворительно |
| Эффективное управление | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Частично | Не раскрыто | Частично (нет тарифов и стоимости услуг) | 32.75 | 79.25 | Удовлетворительно |
| Славянка | Нет доступа | Нет доступа | Нет доступа | Нет доступа | Нет доступа | 31.25 | 79.25 | Удовлетворительно |
| Микрорайон №17 | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Частично ( нет тарифов) | 25.0 | 79.25 | Неудовлетворительно |
| ЖЭУ-1 | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Не раскрыто | Не раскрыто | Не раскрыто | 21.50 | 79.25 | Неудовлетворительно |
| Первый район | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Не раскрыто | Частично | 20.75 | 79.25 | Неудовлетворительно |
| ПсковЖилСервис | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Частично | Частично | 20.00 | 79.25 | Низкий |
| Первый район Плюс | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Не раскрыто | Частично | 19.25 | 79.25 | Низкий |
| Услуги ЖКХ | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Не раскрыто | Частично (нет стоимости услуг и тарифов) | 18.25 | 79.25 | Низкий |
| МУПП ЖКХ Псковского района | Данные раскрыты | Не раскрыто | Данные раскрыты | Не раскрыто | Частично | 16.50 | 79.25 | Низкий |
| Десятый район Плюс | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Не раскрыто | Не раскрыто | Частично (нет договора управления) | 16.50 | 79.25 | Низкий |
| Псковинкомстрой-ЖКХ | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Не раскрыто | Данные не раскрыты | Данные не раскрыты | 8.25 | 79.25 | Очень низкий |
| Девятый район | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Частично | Данные не раскрыты | Данные не раскрыты | 4.50 | 79.25 | Очень низкий |
| Десятка Завеличье | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Частично | Частично | Частично (нет договора управления) | 4.50 | 79.25 | Очень низкий |
| Десятый район | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Частично | Частично | Частично (нет договора управления и стоимости услуг) | 4.50 | 79.25 | Очень низкий |
| Рижский микрорайон | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Частично | Частично | 4.50 | 79.25 | Очень низкий |
| 14 район | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Частично | Частично | 4.00 | 79.25 | Очень низкий |
| Запсковье | Данные раскрыты | Данные раскрыты | Частично | Данные не раскрыты | Данные не раскрыты | 4.00 | 79.25 | Очень низкий |
| Микрорайон №5 | Данные раскрыты | Частично  (нет общей площади домов ) | Частично | Данные не раскрыты | Данные не раскрыты | 3.25 | 79.25 | Очень низкий |

На Портале «Реформа ЖКХ» раскрыта информация 40 управляющих организациях, обслуживающих 1 390 дом, общей площадью 4 530 278 кв.м., в которых проживает 156 330 чел. Только три управляющие организации имеют рейтинг выше среднего: ООО УО «Пароменское», ООО Управляющая организация ЭКСКОМ и ООО «Микрорайон № 7». Восемь управляющих организаций города Пскова имеют предельно низкий рейтинг: ООО «Псковинкомстрой-ЖКХ», ООО «Девятый район», ООО «УО «Десятка Завеличье», ООО «УО «Десятый район», ООО «УО «Рижский микрорайон», ООО «УО «14 район», ООО «УО «Запсковье», ООО «УО Микрорайон №5».

Вывод:

**раздел «Общие сведения об организации»**

- информация раскрыта всеми УО.

**раздел «Жилищный фонд»**

**-** информация не раскрыта (нет данных «Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс.кв.м.» и «Количество домов под управлением на отчетную дату» - МУПП ЖКХ Псковского района.

**раздел «Основные финансовые показатели»**

- информация раскрыта частично, нет данных о годовой бухгалтерской отчетности: ООО "Девятый район", ООО "УО "Десятка Завеличье", ООО "УО "Десятый район", ООО "УО "Рижский микрорайон", ООО "УО "14 район", ООО "УО "Запсковье", ООО "Управляющая компания "Эффективное управление", ООО УК "Жилсервис", ООО "Микрорайон №2", ООО "ЖЭУ 16",

- нет информации по вкладке «Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами» и «Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами» (ООО "УО Микрорайон №5"),

- информация не раскрыта (нет никаких данных) - ООО "Псковинкомстрой-ЖКХ", ООО "УО "Десятый район Плюс", ООО "ЖЭУ-1", ООО "ЖЭУ №1"

**раздел «Задолженности»**

**-**  информация раскрыта частично - ООО "УО "14 район", ООО "УО "Десятка Завеличье", ООО "УО "Десятый район", ООО "УО "Рижский микрорайон", ООО "УК ПсковЖилСервис , ООО "ЖЭУ 16", ООО "УО "ДУ №8", ООО "УО"Восьмой Район".

- информация не раскрыта (нет никаких данных) - ООО "УО Микрорайон №5", ООО "УО "Запсковье", ООО "Девятый район", ООО УО "Первый район Плюс", ООО "Услуги ЖКХ", МУПП ЖКХ Псковского района, ООО "УО "Десятый район Плюс", ООО "Псковинкомстрой-ЖКХ", ООО "ЖЭУ-1", ООО УО "Первый район", ООО "ЖЭУ №1", ООО "Управляющая компания "Эффективное управление", ООО "Микрорайон №2".

**раздел «Деятельность по управлению МКД»**

**-** информация раскрыта частично, нет данных по объему работ по ремонту за отчетный период, объему работ по благоустройству: ООО УО "Первый район", ООО "УК ПсковЖилСервис", ООО УО "Первый район Плюс", МУПП ЖКХ Псковского района, ", ООО "ЖЭУ-1", ООО "Сервис, ООО "Микрорайон №2",

- информация раскрыта частично, нет данных по тарифам, стоимости услуг, не размещён договор управления: ООО "УО "Десятка Завеличье", ООО "УО "Десятый район", ООО "УО "Рижский микрорайон", ООО "УО "14 район", ООО "УО "Десятый район Плюс", ООО "Услуги ЖКХ", ООО"Микрорайон 17", ООО "Управляющая компания "Эффективное управление, 17.ООО "ЖЭУ 16", МБУ г. Пскова "Жилище", ООО "Микрорайон №11+", ООО "Микрорайон №11".

- информация не раскрыта, нет никаких данных: ООО "УО "Запсковье", ООО "УО Микрорайон №5", ООО "Псковинкомстрой-ЖКХ", ООО "Девятый район", ООО "ЖЭУ-1", ООО УК "Жилсервис", ООО "ЖЭУ №1", ООО УК "Ваш дом", ООО "Микрорайон № 6", ООО "Микрорайон № 6+".