**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПСКОВА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 17 июня 2014 г. N 1349**

**О ПРОВЕДЕНИИ РАБОТЫ ПО РАСЧЕТУ ДОЛЕЙ СОБСТВЕННИКОВ**

**ПОМЕЩЕНИЙ (КВАРТИР) В ПРАВЕ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,**

**НА КОТОРЫХ РАСПОЛОЖЕНЫ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА**

В целях проведения работы по расчету долей собственников помещений (квартир) в многоквартирных домах в праве собственности на земельный участок и последующей передачи данных Межрайонной ИФНС N 1 по Псковской области для взимания земельного налога с собственников помещений (квартир), в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации", руководствуясь статьями 32 и 34 Устава муниципального образования "Город Псков", Администрация города Пскова постановляет:

1. Для проведения расчетов долей собственников помещений (квартир) в многоквартирных домах в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирных домах, земельные участки под которыми сформированы в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности и поставлены на государственный кадастровый учет, и долей собственников помещений (квартир) в многоквартирных домах в праве собственности на земельный участок:

1) Управлению градостроительной деятельности Администрации города Пскова (Изюмов А.Е.) передать Управлению городского хозяйства Администрации города Пскова (Захаров А.Г.) данные о площадях земельных участков под многоквартирными домами (адрес многоквартирного дома, кадастровый номер земельного участка, площадь земельного участка, дата постановки на государственный кадастровый учет);

2) Управлению городского хозяйства Администрации города Пскова (Захаров А.Г.) обеспечить расчеты долей в праве общей долевой собственности собственников помещений (квартир) в многоквартирных домах на общее имущество в соответствии с жилищным законодательством, расчеты площади земельного участка согласно доле на квартиру (помещение) и предоставить данную информацию в Межрайонную ИФНС N 1 по Псковской области.

2. Расчет долей в праве на земельный участок под многоквартирным домом производится в следующем порядке:

1) доля собственника помещения (квартиры) в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (Dи) рассчитывается по следующей формуле:



S кв - площадь помещения (квартиры), в соответствии с данными органов технической инвентаризации, принадлежащая конкретному собственнику;

S (всех помещений в доме) - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности физических и юридических лиц;

D - доля собственника в помещении.

2) площадь земельного участка согласно доле на помещение (квартиру) (Sзд) определяется по формуле:

Sзд = Sзу x Dи, где

S зу - общая площадь земельного участка, находящегося под многоквартирным домом, указанная в кадастровом паспорте земельного участка;

D и - доля собственника помещения (квартиры) в общем имуществе многоквартирного дома.

3. Вычисление долей осуществляется с точностью до 1/1000.

4. Утвердить форму "Расчет доли собственника помещения (квартиры) в многоквартирном доме в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме и площади земельного участка согласно доле на помещение (квартиру) по адресу:" согласно [приложению](#Par43) к настоящему постановлению.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Пскова В.Н.Волкова.

Глава Администрации города Пскова

И.В.КАЛАШНИКОВ

Приложение

к постановлению

Администрации города Пскова

от 17 июня 2014 г. N 1349

Расчет

доли собственника помещения в многоквартирном

доме в праве общей долевой собственности на общее

имущество в многоквартирном доме и площади земельного

участка согласно доле на помещение (квартиру) по адресу:

1. Адрес многоквартирного дома (земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв. м)

3. Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Общая площадь земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв. м)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Общая площадь всех помещений в доме (кв. м) | N квартиры/помещения | Площадь помещения (квартиры) кв. м | Доля собственника в собственности на помещение | Ф.И.О. физ. лица, ИНН, наименование юридического лица собственника помещения (квартиры) ИНН | Доля собственника в общем имуществе (кв. м) | Площадь земельного участка (кв. м) | Площадь земельного участка согласно доле на помещение (квартиру) (кв. м) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого |  |  |  |  |  |  |  |

Глава Администрации города Пскова

И.В.КАЛАШНИКОВ