**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПСКОВА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 7 апреля 2011 г. N 541**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "ЗАМЕНА**

**ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ В ЖИЛЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ПСКОВ" НА**

**2011 - 2013 ГОДЫ"**

(в ред. постановления Администрации города Пскова

от 29.02.2012 N 404)

В целях комплексного решения проблемы улучшения социально-бытовых условий проживания населения города Пскова в жилых домах повышенной этажности, повышения уровня безопасности и безаварийности при эксплуатации пассажирских лифтов, обеспечения законных прав граждан на комфортное жилище, в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Пскова от 15.01.2008 N 42 "Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации долгосрочных целевых программ муниципального образования "Город Псков" (в ред. от 04.12.2008 N 2986) и распоряжением Администрации города Пскова от 07.06.2010 N 302-р "О разработке долгосрочной целевой программы муниципального образования "Город Псков" "Замена лифтового оборудования в жилых многоквартирных домах муниципального образования "Город Псков" на 2011 - 2017 годы", руководствуясь подпунктом 4.1 пункта 4 статьи 32, подпунктами 5, 11 пункта 1 статьи 34 Устава муниципального образования "Город Псков", Администрация города Пскова постановляет:

1. Утвердить долгосрочную целевую [программу](#Par33) "Замена лифтового оборудования в жилых многоквартирных домах муниципального образования "Город Псков" на 2011 - 2013 годы" согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Объем финансирования долгосрочной целевой [программы](#Par33) "Замена лифтового оборудования в жилых многоквартирных домах муниципального образования "Город Псков" на 2011 - 2013 годы" определять ежегодно при формировании бюджета города Пскова на очередной финансовый год и плановый период.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Пскова С.П.Федорова.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете "Псковские новости" и разместить на официальном сайте муниципального образования "Город Псков" в сети Интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Администрации города Пскова

П.М.СЛЕПЧЕНКО

Приложение

к постановлению

Администрации города Пскова

от 7 апреля 2011 г. N 541

**ДОЛГОСРОЧНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА**

**"ЗАМЕНА ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ В ЖИЛЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ**

**ДОМАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ПСКОВ"**

**НА 2011 - 2013 ГОДЫ"**

(в ред. постановления Администрации города Пскова

от 29.02.2012 N 404)

ПАСПОРТ

ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ

"ЗАМЕНА ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ В ЖИЛЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ

ДОМАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ПСКОВ"

НА 2011 - 2013 ГОДЫ"

┌───────────────────────┬─────────────────────────────────────────────────┐

│Наименование программы │Долгосрочная целевая программа "Замена лифтового │

│ │оборудования в жилых многоквартирных домах │

│ │муниципального образования "Город Псков" на 2011 │

│ │- 2013 годы" (далее - Программа) │

├───────────────────────┼─────────────────────────────────────────────────┤

│Основания для │1. Распоряжение Администрации г. Пскова "О │

│разработки Программы │разработке долгосрочной целевой программы │

│ │"Замена лифтового оборудования в жилых │

│ │многоквартирных домах муниципального образования │

│ │"Город Псков" на 2011 - 2017 годы" от 07.06.2010 │

│ │N 302-р. │

│ │2. Жилищный кодекс Российской Федерации. │

 КонсультантПлюс: примечание.

 В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Федеральный

закон N 131-ФЗ принят 06.10.2003, а не 16.10.2003.

│ │3. Федеральный закон от 16.10.2003 N 131-ФЗ "Об │

│ │общих принципах организации местного │

│ │самоуправления в Российской Федерации". │

│ │4. Федеральный закон от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О │

│ │промышленной безопасности опасных │

│ │производственных объектов". │

│ │5. Постановление Государственного комитета │

│ │Российской Федерации по строительству и │

│ │жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 │

│ │N 170 "Об утверждении Правил и норм технической │

│ │эксплуатации жилищного фонда". │

│ │6. Постановление Правительства от 13.08.2006 │

│ │N 491 "Об утверждении Правил содержания общего │

│ │имущества в многоквартирном доме и Правил │

│ │изменения размера платы за содержание и ремонт │

│ │жилого помещения в случае оказания услуг и │

│ │выполнения работ по управлению, содержанию и │

│ │ремонту общего имущества в многоквартирном доме │

│ │ненадлежащего качества и (или) с перерывами, │

│ │превышающими установленную продолжительность". │

│ │7. Постановление Администрации города Пскова от │

│ │15.01.2008 N 42 "Об утверждении Порядка принятия │

│ │решений о разработке, формирования и реализации │

│ │долгосрочных целевых программ муниципального │

│ │образования "Город Псков". │

│ │8. Технический регламент о безопасности лифтов, │

│ │утвержденный постановлением Правительства │

│ │Российской Федерации от 02.10.2009 N 782 │

├───────────────────────┼─────────────────────────────────────────────────┤

│Заказчик Программы │Администрация города Пскова │

├───────────────────────┼─────────────────────────────────────────────────┤

│Основные разработчики │Управление городского хозяйства Администрации │

│Программы │города Пскова │

├───────────────────────┼─────────────────────────────────────────────────┤

│Исполнитель-координатор│Управление городского хозяйства Администрации │

│Программы │города Пскова │

├───────────────────────┼─────────────────────────────────────────────────┤

│Исполнители Программы │- Управление городского хозяйства Администрации│

│ │города Пскова │

│ │- Муниципальное бюджетное учреждение│

│ │"Стройтехнадзор" │

│(в ред. постановления Администрации города Пскова от 29.02.2012 N 404) │

├───────────────────────┼─────────────────────────────────────────────────┤

│Цели и задачи Программы│1. Целью Программы является приведение лифтов в │

│ │жилых многоквартирных домах города Пскова в │

│ │соответствие с требованиями нормативных │

│ │документов по обеспечению их безопасной │

│ │эксплуатации как объектов повышенной опасности - │

│ │Правилами устройства и безопасной эксплуатации │

│ │лифтов, утвержденными постановлением │

│ │Госгортехнадзора России от 16.05.2003 N 31, и │

│ │Техническим регламентом о безопасности лифтов, │

│ │утвержденным постановлением Правительства РФ от │

│ │02.10.2009 N 782; │

│ │2. Для достижения поставленной цели требуется │

│ │решение следующих задач: │

│ │- Замена в 11 жилых домах 37 лифтов, которые │

│ │отработали нормативный срок эксплуатации 25 лет и│

│ │подлежат отключению. │

│ │- Снижение энергопотребления путем использования │

│ │энергосберегающих технологий и современных │

│ │устройств безопасности при эксплуатации лифтов. │

├───────────────────────┼─────────────────────────────────────────────────┤

│Важнейшие целевые │Индикатором реализации программы "Замена │

│индикаторы и показатели│лифтового оборудования в жилых многоквартирных │

│ │домах муниципального образования "Город Псков" на│

│ │2011 - 2013 годы является увеличение доли │

│ │замененных лифтов по отношению к базовому │

│ │количеству лифтов, требующих замены, до 5,83% │

├───────────────────────┼─────────────────────────────────────────────────┤

│Сроки реализации │2011 - 2013 годы │

│Программы │ │

├───────────────────────┼─────────────────────────────────────────────────┤

│Объемы и источники │Общий объем финансирования на 2011 - 2013 годы│

│финансирования │для замены 37 лифтов составляет 72998,0 тыс.│

│программы │руб., в том числе: │

│ │2011 год - 10 лифтов │

│ │- Средства бюджета города Пскова - 17000,0 тыс.│

│ │руб. │

│ │2012 год - 20 лифтов │

│ │- Средства бюджета города Пскова, средства│

│ │населения - 39508,0 тыс. руб., из них: │

│ │- бюджет города Пскова (95%) - 37532,6 тыс. руб. │

│ │- средства населения (5%) - 1975,4 тыс. руб. │

│ │2013 год - 7 лифтов │

│ │- Средства бюджета города Пскова, средства│

│ │населения - 16490,0 тыс. руб., из них: │

│ │- бюджет города Пскова (95%) - 15665,5 тыс. руб. │

│ │- средства населения (5%) - 824,5 тыс. руб. │

│(в ред. постановления Администрации города Пскова от 29.02.2012 N 404) │

├───────────────────────┼─────────────────────────────────────────────────┤

│Ожидаемые конечные │- Обеспечение соответствия 37 пассажирских лифтов│

│результаты реализации │Техническому регламенту о безопасности лифтов, │

│Программы и показатели │утвержденному постановлением Правительства РФ от │

│социально-экономической│02.10.2009 N 782. │

│эффективности │- Снижение доли лифтов, требующих замены по │

│ │отношению к общему количеству лифтов, находящихся│

│ │в эксплуатации в жилищном фонде города Пскова. │

│ │- Повышение уровня технической оснащенности │

│ │жилищного фонда. │

│ │- Реализация права жителей города Пскова на │

│ │пользование пассажирскими лифтами в порядке, │

│ │установленном Жилищным кодексом Российской │

│ │Федерации, и обеспечение законных прав граждан на│

│ │комфортное жилище в жилищном фонде муниципального│

│ │образования "Город Псков". │

│ │- Повышение качества предоставляемых услуг │

│ │населению при эксплуатации лифтов из-за снижения │

│ │количества отказов лифтового оборудования и его │

│ │отключений в связи с окончанием нормативного │

│ │срока эксплуатации. │

└───────────────────────┴─────────────────────────────────────────────────┘

I. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ, НА РЕШЕНИЕ КОТОРОЙ НАПРАВЛЕНА ПРОГРАММА

Программа "Замена лифтового оборудования в жилых многоквартирных домах г. Пскова на 2011 - 2013 годы" (далее именуемая - Программа) разработана в соответствии с постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 16.05.2003 N 31 "Об утверждении Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов".

Многоквартирный дом - сложный инженерно-технический объект, состоящий из конструктивных элементов, инженерных систем и иного оборудования, которые требуют регулярного обслуживания и эксплуатации, а также проведения текущего и капитального ремонта.

Современный лифт - составляющая часть комплекса сложного инженерного оборудования, установленного в жилом доме, технической особенностью которого является то, что управление им осуществляется непосредственно жителями дома. Наряду с обеспечением теплом, водой и электроэнергией он является элементом жизнеобеспечения населения.

Лифт является транспортным средством, которым управляет непосредственно пользователь при подъеме и спуске с одного уровня на другой, и требует повышенного внимания к вопросам эксплуатации. Совершенно необходимо, чтобы работа лифтов была надежной и безопасной.

При организации эксплуатации лифтов следует руководствоваться двумя основными требованиями, содержащимися в Правилах устройства и безопасной эксплуатации лифтов, утвержденных постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 16.05.2003 N 31 "Об утверждении Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов". Первое требование - это обеспечение постоянного наблюдения за работающим лифтом со стороны обученного персонала. Второе требование - организация технического надзора с целью обеспечения постоянной готовности лифта к выполнению своих функций на безопасном уровне.

Технический надзор подразумевает комплекс технических мероприятий, необходимых для поддержания лифта в постоянной готовности к выполнению штатных функций в течение расчетного срока службы с обеспечением всех эксплуатационных показателей в соответствии с Положением о порядке организации эксплуатации лифтов в РФ, утвержденным Приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 30.06.1999 N 158 "Об утверждении Положения о порядке организации эксплуатации лифтов в Российской Федерации".

Лифты как стационарно установленные грузоподъемные механизмы, предназначенные для вертикального перемещения людей, являются объектами, которые должны соответствовать требованиям Федерального закона от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов". Поэтому ежегодное техническое освидетельствование и диагностическое обследование лифтов, которые отработали нормативный срок эксплуатации, производят лицензированные инженерные лифтовые организации.

По состоянию на 1 января 2011 г. в жилом фонде города Пскова находится в эксплуатации 635 лифтов, из них 157 лифтов эксплуатируются за пределами нормативного срока службы - 25 лет (ГОСТ 22011-95 "Лифты пассажирские, больничные и грузовые. Технические условия").

На протяжении последних лет замена лифтового оборудования в жилых многоквартирных домах города Пскова не производилась. Причинами этого является:

- разрушение существовавшего механизма восстановления объектов жилищного фонда при переходе к рыночным отношениям без создания новых подходов, адаптированных к новым экономическим условиям;

- возникновение права собственности на общее имущество жилых домов согласно Жилищному кодексу РФ и изменение условий финансирования капитального ремонта общего имущества.

В настоящее время техническое состояние 157 лифтов не соответствует требованиям Федерального закона от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов". Массовая остановка лифтов грозит социальным взрывом.

Из-за высокой стоимости работ по замене лифтов собственники жилых помещений не в состоянии оплатить данные работы. Если не принять меры по обновлению лифтового парка, то часть лифтов будет остановлена по причине их эксплуатации с нарушением действующих требований.

Для решения возникших проблем Управлением городского хозяйства Администрации города Пскова разработана настоящая Программа.

II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ, СРОК ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ, ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ И ПОКАЗАТЕЛИ

1. Основной целью Программы является приведение пассажирских лифтов в жилых многоквартирных домах города Пскова, которые отработали предельный нормативный срок эксплуатации 25 лет, в соответствие с требованиями нормативных документов по обеспечению их безопасной эксплуатации как объектов повышенной опасности - "Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов", утвержденных постановлением Госгортехнадзора России от 16.05.2003 N 31, и "Техническим регламентом о безопасности лифтов", утвержденного постановлением Правительства РФ от 02.10.2009 N 782;

2. Для достижения поставленной цели требуется решение задач, перечисленных в паспорте Программы.

3. Реализация Программы рассчитана на период с 2011 по 2013 год.

4. Целевым показателем реализации Программы является увеличение доли замененных лифтов по отношению к базовому количеству лифтов, требующих замены [(таблица 1)](#Par208).

Замена лифтов и их диспетчеризация является одной из составляющих ремонта многоквартирных домов и проводится с целью устранения неисправностей изношенных элементов жилых домов.

Критерием отбора жилых домов, включенных в Программу, является срок эксплуатации лифтов с учетом срока продления эксплуатации после проведения экспертизы лифтового оборудования.

Программа разработана в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ, Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов, утвержденных постановлением Госгортехнадзора России от 16 мая 2003 г. N 31, Правил и норм, технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Госстроем РФ от 27.09.2003 N 170, Технического регламента о безопасности лифтов, утвержденного постановлением Правительства РФ от 02.10.2009 N 782, и строительных норм и правил.

Целевые показатели представлены в следующей таблице:

Таблица 1

(в ред. постановления Администрации города Пскова

от 29.02.2012 N 404)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  N п/п | Целевые показатели программы |  Единица измерения | Базовый 2010 год |  2011  год  |  2012  год  |  2013  год  |
| 1  | Всего лифтов, находящихся в эксплуатации в жилищном фонде г. Пскова  | шт.  | 635  | 635  | 750  | 780  |
| 2  | Замена лифтов по программе  | шт.  | 0  | 10  | 30  | 37  |
| 3  | Доля замененных лифтов по отношению общему кол-ву лифтов  | %  | 0  | 1,57  | 4,0  | 4,74  |
| 4  | Всего лифтов, требующих замены  | шт.  | 157  | 172  | 183  | 200  |
| 5  | Доля замененных лифтов по отношению к общему кол-ву лифтов, требующих замены  | %  | 0  | 5,8  | 16,39  | 18,5  |
| 6  | Выполнение программы по замене лифтов  | %  | 0  | 27,0  | 81,1  | 100,0  |

III. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Мероприятия Программы по замене лифтов должны быть реализованы в течение 2011 - 2013 годов и предусматривают:

1. Ежегодное планирование расходов в бюджете города Пскова на замену лифтов в жилищном фонде города Пскова в соответствии с принятой Программой.

2. Участие муниципального образования "Город Псков" и собственников жилых помещений в финансировании Программы в пропорциональной доле.

3. Объем финансирования Программы из бюджета города Пскова и размер долевого участия собственников в Программе ежегодно утверждается постановлением Администрации города Пскова в рамках бюджета на соответствующий финансовый год.

Данная Программа рассчитана на три года и предусматривает замену 37 лифтов в 11 жилых домах города Пскова.

Мероприятия по замене лифтов выполняются в соответствии с приложением к настоящей Программе "[Порядок](#Par349) софинансирования долгосрочной целевой программы по замене лифтового оборудования в жилых многоквартирных домах муниципального образования "Город Псков" собственниками жилых помещений".

При успешной реализации Программы предполагается ее продление.

Таблица 2

(введена постановлением Администрации города Пскова

от 29.02.2012 N 404)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименованиемероприятия  | Сроки испол-нения  | Источники финансирования | Объем финансирования, тыс. руб.  | Исполнитель |
| Всего по программе | в том числе  |
| 2011 г. | 2012 г. | 2013 г. |
| Разработка проектно- сметной документации | 2011 -2013  | Всего, в том числе  | 4625  | 1250  | 2500  | 875  | УГХ, МБУ "Стройтех- надзор"  |
| бюджет города Пскова  | 4394  | 1250  | 2375  | 831,25  |
| средства населения  | 231  | 0  | 125  | 43,75  |
| Приобретениеи установка лифтов  | 2011 -2013  | Всего, в том числе  | 68373  | 15750  | 37008  | 15615  | УГХ, МБУ "Стройтех- надзор".  |
| бюджет города Пскова  | 64954,35  | 15750  | 35157,6 | 14834  |
| средства населения  | 3418,65  | 0  | 1850,4  | 780,75  |

IV. ОБОСНОВАНИЕ РЕСУРСНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОГРАММЫ

Реализация мероприятий Программы производится в объемах, обеспеченных финансированием.

Финансовые средства для реализации мероприятий по Программе формируются за счет средств бюджета города Пскова, средств собственников жилых помещений и привлечения внебюджетных источников.

Средства, направляемые на замену лифтов в многоквартирных домах, имеют целевое назначение и не могут быть израсходованы на иные цели.

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет консолидации средств бюджета города Пскова и средств населения.

Общий объем финансирования на 2011 - 2013 годы для замены 37 лифтов составляет 72998,0 тыс. руб., в том числе:

2011 год - 10 лифтов

- Средства бюджета города Пскова - 17000,0 тыс. руб.

2012 год - 20 лифтов

- Средства бюджета города Пскова, средства населения - 39508,0 тыс. руб., из них:

- бюджет города Пскова (95%) - 37532,6 тыс. руб.

- средства населения (5%) - 1975,4 тыс. руб.

2013 год - 7 лифтов

- Средства бюджета города Пскова, средства населения - 16490,0 тыс. руб., из них:

- бюджет города Пскова (95%) - 15665,5 тыс. руб.

- средства населения (5%) - 824,5 тыс. руб.

(в ред. постановления Администрации города Пскова от 29.02.2012 N 404)

Уточнение объема финансирования Программы на очередной финансовый год производится Финансовым управлением Администрации города Пскова в следующих случаях:

- корректировка утвержденного объема финансирования на индекс потребительских цен;

- уменьшение объемов финансирования из-за дефицита средств бюджета г. Пскова.

V. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Заказчиком Программы является Администрация города Пскова.

Программа реализуется Администрацией города Пскова в лице Управления городского хозяйства Администрации города Пскова и муниципального автономного учреждения "Стройтехнадзор", которые несут ответственность за решение задач Программы и обеспечение выполнения значений целевых показателей.

Формы и методы организации управления реализацией Программы определяются Управлением городского хозяйства Администрации города Пскова - заказчиком работ.

Заказчик работ осуществляет текущий контроль и предоставляет информационные и отчетные данные об эффективности расходования средств бюджета города Пскова, направленных на реализацию Программы.

Отбор исполнителей реализации Программы осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 N 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд" на конкурсной основе из числа организаций независимо от их организационно-правовой формы собственности и в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2002 N 184-ФЗ "О техническом регулировании", имеющих свидетельство добровольной сертификации, выдаваемое саморегулируемой организацией на работы по монтажу, ремонту, техническому обслуживанию, экспертизе и модернизации лифтов и систем диспетчерского контроля и изъявивших намерение участвовать в реализации Программы.

Контроль качества работ, объемов работ и сроков их выполнения осуществляется Управлением городского хозяйства Администрации г. Пскова и муниципальным автономным учреждением "Стройтехнадзор".

Финансовое управление Администрации города Пскова осуществляет финансирование Программы и контроль расходования выделенных средств бюджета города Пскова.

VI. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ

Экономические последствия реализации программы

Выполнение Программы позволит произвести замену 37 лифтов, или 23,6% от общего количества лифтов, которые отработали свой нормативный срок, и предполагает достижение следующих положительных результатов:

1) снижение доли лифтов, требующих замены в жилищном фонде г. Пскова;

2) снижение эксплуатационных затрат за счет уменьшения количества длительных аварийных отключений лифтов;

3) исключение случаев длительного простоя лифтов по причине окончания 25-летнего нормативного срока эксплуатации;

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация подпунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

3) обновление парка лифтов на 37 единиц;

4) повышение комфортности и безопасности эксплуатации пассажирских лифтов.

Социальные последствия реализации Программы

Успешная реализация Программы предполагает достижения следующих положительных эффектов:

- Реализация права жителей города Пскова на пользование пассажирскими лифтами в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, и обеспечение законных прав граждан на комфортное жилище в жилищном фонде муниципального образования "Город Псков".

- Повышение качества предоставляемых услуг населению при эксплуатации лифтов из-за снижения количества отказов лифтового оборудования и его отключений из-за окончания нормативного срока эксплуатации.

- Повышение безопасности эксплуатации пассажирских лифтов.

Глава Администрации города Пскова

П.М.СЛЕПЧЕНКО

Приложение

к долгосрочной целевой программе

"Замена лифтового оборудования в жилых

многоквартирных домах муниципального

образования "Город Псков"

на 2011 - 2013 годы"

Порядок

софинансирования долгосрочной целевой программы по замене

лифтового оборудования в жилых многоквартирных домах

муниципального образования "Город Псков" собственниками

жилых помещений

(в ред. постановления Администрации города Пскова

от 29.02.2012 N 404)

Настоящий Порядок устанавливает процедуру реализации долевого софинансирования работ по замене лифтов в жилых домах города Пскова, ранее входивших в реестр муниципальной собственности, собственники помещений которых выбрали способ управления многоквартирными домами в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ:

1. После принятия бюджета города Пскова Псковской городской Думой на очередной финансовый год, в котором предусмотрены финансовые средства для замены лифтов в жилом доме по конкретному адресу, собственники помещений данного дома решением общего собрания с участием представителей управляющих организаций (далее - УО) принимают решение об участии в реализации программы по замене лифтов, которые отработали свой нормативный срок 25 лет и подлежат выводу из эксплуатации, и решение о долевом софинансировании стоимости проектно-сметных работ и работ по замене лифтового оборудования многоквартирного дома.

2. Размер доли софинансирования собственниками жилых помещений составляет 5% от полной стоимости работ.

(п. 2 в ред. постановления Администрации города Пскова от 29.02.2012 N 404)

3. На основании решения общего собрания, УО открывает счет для аккумулирования средств собственников помещений на проведение работ по замене лифтового оборудования многоквартирного дома.

4. Срок, в течение которого производится аккумулирование средств - с даты проведения общего собрания собственников жилых помещений до окончания текущего финансового года.

5. Собственники помещений в многоквартирных домах должны внести на открытый УО счет собственные средства в размере, утвержденном настоящей Программой.

6. Долевое финансирование работ по замене лифтов собственниками помещений, независимо от этажа проживания, производится путем внесения каждым собственником своей доли в полном объеме.

7. УО организуют сбор денежных средств собственников на специальный расчетный счет, осуществляет контроль за полным и своевременным внесением денежных средств каждым собственником помещения в многоквартирном жилом доме.

8. УО не вправе пользоваться и распоряжаться средствами собственников помещений, перечисленными на банковский счет для софинансирования работ по замене лифтового оборудования.

9. Собранные в полном объеме денежные средства собственников перечисляются УО на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя средств г. Пскова, открытый Исполнителем Программы в Финансовом управлении Администрации г. Пскова.

10. После проведения Исполнителем процедуры торгов, предусмотренной Федеральным законодательством РФ, определяется объем финансирования работ из бюджета города Пскова и объем софинансирования собственниками в размере, утвержденном настоящей Программой.

11. Неиспользованный остаток финансовых средств собственников с лицевого счета Исполнителя возвращается обратно на расчетный счет УО и возвращается собственникам помещений.

Порядок возврата средств определяется УО и утверждается решением общего собрания собственников.

12. Выполнение работ по замене лифтов возможно только при условии сбора собственниками финансовых средств доли софинансирования Программы в размере 100%.

13. В случае недостаточности аккумулированных денежных средств собственников помещений по конкретному адресу, и истечении срока, предоставленного УО для сбора средств, Администрация города Пскова, на основании решения Псковской городской Думы о корректировке бюджета города Пскова, имеет право использовать финансовые средства бюджета на замену лифтов в жилых домах по другим адресам г. Пскова, включенным в настоящую Программу.

Неиспользованные денежные средства с расчетного счета управляющей организации возвращаются собственникам помещений. Порядок возврата определяется решением общего собрания собственников.

14. Дальнейшее участие данного жилого дома в программе софинансирования работ по замене лифтов возможно только при выполнении условия полного сбора финансовых средств всех собственников и включении в бюджет города Пскова расходов на замену лифтов по данному адресу.

15. При расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками этого дома и УО, накопленные средства согласно расчетным счетам зачисляются на расчетный счет УО, в управление которой переходит многоквартирный дом.

16. При смене собственника жилого помещения в многоквартирном доме произведенная им ранее оплата своей доли софинансирования работ по замене лифтов возврату не подлежит и используется по прямому назначению.

Глава Администрации города Пскова

П.М.СЛЕПЧЕНКО