**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПСКОВА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 6 марта 2012 г. N 453**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "КАПИТАЛЬНЫЙ**

**РЕМОНТ В ЖИЛЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ПСКОВ" НА 2012 - 2014 ГОДЫ"**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Пскова от 15.01.2008 N 42 "Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации долгосрочных целевых программ муниципального образования "Город Псков", распоряжением Администрации города Пскова от 03.02.2012 N 77-р "Об утверждении концепции долгосрочной целевой программы "Капитальный ремонт в жилых многоквартирных домах муниципального образования "Город Псков" на 2012 - 2014 годы", в целях комплексного решения проблемы организации системной работы по ремонту жилищного фонда, приведения в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов многоквартирных жилых домов, обеспечение безопасности проживания, руководствуясь подпунктом 4.1 пункта 4, подпунктами 9.1, 9.2 пункта 9 статьи 32, подпунктами 5, 11 пункта 1 статьи 34 Устава муниципального образования "Город Псков", Администрация города Пскова постановляет:

1. Утвердить долгосрочную целевую [программу](#Par29) "Капитальный ремонт в жилых многоквартирных домах муниципального образования "Город Псков" на 2012 - 2014 годы" согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Объем финансирования долгосрочной целевой [программы](#Par29) "Капитальный ремонт в жилых многоквартирных домах муниципального образования "Город Псков" на 2012 - 2014 годы" определять ежегодно при формировании бюджета города Пскова на очередной финансовый год.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Псковские новости" и разместить на официальном сайте муниципального образования "Город Псков" в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.03.2012.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы Администрации города Пскова С.С.Сирого.

Глава Администрации города Пскова

П.М.СЛЕПЧЕНКО

Приложение

к постановлению

Администрации города Пскова

от 6 марта 2012 г. N 453

**ДОЛГОСРОЧНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА**

**"КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ В ЖИЛЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ПСКОВ"**

**НА 2012 - 2014 ГОДЫ"**

I. ПАСПОРТ ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ В ЖИЛЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ПСКОВ" НА 2012 - 2014 ГОДЫ"

┌───────────────────────┬─────────────────────────────────────────────────┐

│Наименование программы │Долгосрочная целевая программа "Капитальный │

│ │ремонт в жилых многоквартирных домах │

│ │муниципального образования "Город Псков" на 2012 │

│ │- 2014 годы" (далее - программа). │

├───────────────────────┼─────────────────────────────────────────────────┤

 КонсультантПлюс: примечание.

 В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Федеральный

закон N 131-ФЗ принят 06.10.2003, а не 16.10.2003.

│Основания для │1. Жилищный кодекс Российской Федерации. │

│разработки программы │2. Федеральный закон от 16.10.2003 N 131-ФЗ "Об │

│ │общих принципах организации местного │

│ │самоуправления в Российской Федерации". │

│ │3. Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об │

│ │энергосбережении и о повышении энергетической │

│ │эффективности и о внесении изменений в отдельные │

│ │законодательные акты Российской Федерации". │

│ │4. Постановление Правительства от 13.08.2006 │

│ │N 491 "Об утверждении Правил содержания общего │

│ │имущества в многоквартирном доме и Правил │

│ │изменения размера платы за содержание и ремонт │

│ │жилого помещения в случае оказания услуг и │

│ │выполнения работ по управлению, содержанию и │

│ │ремонту общего имущества в многоквартирном доме │

│ │ненадлежащего качества и (или) с перерывами, │

│ │превышающими установленную продолжительность". │

│ │5. Постановление Государственного комитета │

│ │Российской Федерации по строительству и │

│ │жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 │

│ │N 170 "Об утверждении Правил и норм технической │

│ │эксплуатации жилищного фонда". │

│ │6. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 │

│ │N 354 "О предоставлении коммунальных услуг │

│ │собственникам и пользователям помещений в │

│ │многоквартирных домах и жилых домов". │

│ │7. Постановление Администрации Псковской области │

│ │от 09.07.2010 N 268 (ред. от 30.06.2011) "Об │

│ │утверждении Региональной программы в области │

│ │энергосбережения и повышения энергетической │

│ │эффективности Псковской области на 2010 - 2015 │

│ │годы с перспективой до 2020 года". │

│ │8. Постановление Администрации города Пскова от │

│ │21.07.2010 N 1549 "Об утверждении долгосрочной │

│ │целевой программы "Энергосбережение и повышение │

│ │энергоэффективности в муниципальном образовании │

│ │"Город Псков" на 2010 - 2015 годы и на │

│ │перспективу до 2020 года". │

│ │9. Постановление Администрации города Пскова от │

│ │15.01.2008 N 42 "Об утверждении Порядка принятия │

│ │решений о разработке, формирования и реализации │

│ │долгосрочных целевых программ муниципального │

│ │образования "Город Псков". │

│ │10. Распоряжение Администрации города Пскова от │

│ │03.02.2012 N 77-р "Об утверждении концепции │

│ │долгосрочной целевой программы "Капитальный │

│ │ремонт в жилых многоквартирных домах │

│ │муниципального образования "Город Псков" на 2012 │

│ │- 2014 годы". │

├───────────────────────┼─────────────────────────────────────────────────┤

│Заказчик программы │Администрация города Пскова │

├───────────────────────┼─────────────────────────────────────────────────┤

│Основные разработчики │Управление городского хозяйства Администрации │

│программы │города Пскова │

├───────────────────────┼─────────────────────────────────────────────────┤

│Исполнитель-координатор│Управление городского хозяйства Администрации │

│программы │города Пскова │

├───────────────────────┼─────────────────────────────────────────────────┤

│Исполнители программы │- Управление городского хозяйства Администрации │

│ │города Пскова │

│ │- Информационно-аналитический комитет │

│ │Администрации города Пскова │

│ │- Управление по градостроительной деятельности │

│ │Администрации города Пскова │

│ │- Муниципальное бюджетное учреждение │

│ │"Стройтехнадзор" │

├───────────────────────┼─────────────────────────────────────────────────┤

│Цели и задачи программы│Цели программы: │

│ │1. Создание безопасных и благоприятных условий │

│ │проживания граждан, соответствующих установленным│

│ │стандартам качества и способствующих формированию│

│ │эффективных механизмов управления жилищным │

│ │фондом, включая активизацию населения в │

│ │реализации своего права на управление общим │

│ │имуществом многоквартирных домов (далее - МКД), │

│ │приведение в нормативное состояние и соответствие│

│ │установленным санитарным и техническим правилам и│

│ │нормам инженерных сетей, строительных конструкций│

│ │и элементов МКД, включенных в настоящую │

│ │программу. │

│ │2. Формирование конкурентной среды в сфере │

│ │управления МКД, их содержания и ремонта. │

│ │Задачи программы: │

│ │1. Проведение капитального ремонта МКД. │

│ │2. Организация общего контроля и технического │

│ │надзора за выполнением работ. │

│ │3. Проведение паспортизации МКД. │

│ │4. Обеспечение возможности самостоятельного │

│ │выбора собственниками помещений объема работ по │

│ │капитальному ремонту МКД, размера и порядка их │

│ │долевого финансирования за счет товариществ │

│ │собственников жилья (далее - ТСЖ), │

│ │жилищно-строительных кооперативов (далее - ЖСК) │

│ │или средств собственников помещений в МКД, │

│ │управление которыми осуществляют выбранные │

│ │собственниками управляющие организации (далее - │

│ │УО). │

├───────────────────────┼─────────────────────────────────────────────────┤

│Важнейшие целевые и │1. Проведение капитального ремонта кровель, │

│количественные │выборочного капитального ремонта конструкций │

│показатели │зданий и ремонта инженерных сетей более 524 МКД. │

│ │2. Увеличение доли МКД, в которых собственниками │

│ │принято решение о выборе способа управления │

│ │посредством ТСЖ, до 20%. │

│ │3. Увеличение количества МКД с нормативным │

│ │техническим состоянием до 89% от общего числа │

│ │МКД. │

│ │4. Проведение паспортизации 1411 МКД, находящихся│

│ │в реестре муниципального имущества. │

├───────────────────────┼─────────────────────────────────────────────────┤

│Сроки реализации │2012 - 2014 годы │

│программы │ │

├───────────────────────┼─────────────────────────────────────────────────┤

│Объемы и источники │Общий объем финансирования программы за 2012 - │

│финансирования │2014 годы составляет 1308809,02 тыс. руб., в том │

│программы │числе: │

│ │2012 год │

│ │- Средства бюджета города Пскова, средства │

│ │собственников - 501065,2 тыс. руб. │

│ │2013 год │

│ │- Средства бюджета города Пскова, средства │

│ │собственников - 399331,44 тыс. руб. │

│ │2014 год │

│ │- Средства бюджета города Пскова, средства │

│ │собственников - 408412,38 тыс. руб. │

├───────────────────────┼─────────────────────────────────────────────────┤

│Ожидаемые конечные │- Увеличение доли МКД до 89% от общего количества│

│результаты реализации │МКД, в которых проведен капитальный ремонт. │

│программы и показатели │- Увеличение доли МКД, в которых собственниками │

│социально-экономической│помещений принято решение о выборе способа │

│эффективности │управления посредством ТСЖ, до 25%. │

│ │- Определение реального состояния МКД по итогам │

│ │паспортизации. │

└───────────────────────┴─────────────────────────────────────────────────┘

II. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ, НА РЕШЕНИЕ КОТОРОЙ НАПРАВЛЕНА ПРОГРАММА

Важнейшими вопросами, решение которых в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами МО "Город Псков" возложено на органы муниципальной власти, являются организация содержания муниципального жилищного фонда и участие в финансировании (софинансировании) капитального ремонта МКД.

Значимость указанных вопросов заключается в огромном влиянии, которое оказывают жилищные условия граждан на общую атмосферу в городском сообществе, уровень социальной напряженности.

Жилищный фонд МО "Город Псков" в значительной степени представлен МКД, построенными в начале и середине ХХ века, которые на сегодня в целом не соответствуют требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, имеют высокий физический износ. Помимо сверхнормативной эксплуатации жилищного фонда города, причинами неудовлетворительного состояния значительной его части являются низкое качество строительства и строительных материалов, а также ненадлежащая эксплуатация жилищного фонда на протяжении многих лет.

В условиях реализации мероприятий в соответствии с Жилищным кодексом РФ, возложившего обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества МКД на собственников помещений, а также отсутствия действенного и безопасного механизма накопления средств собственников на проведение капитального ремонта, в МО "Город Псков" все же отмечается устойчивая тенденция к увеличению объемов работ и объемов финансирования капитального ремонта жилищного фонда города Пскова за счет средств бюджета города Пскова.

Оптимальным способом организации работы по приведению в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов МКД является реализация настоящей программы.

Осуществляемая в ее рамках деятельность позволит построить последовательную и системную работу на каждом объекте, подлежащем капитальному ремонту, и проводить изыскательские, проектные мероприятия и мероприятия по капитальному ремонту в рамках утвержденного графика с использованием системы контроля, исключив тем самым возможность отклонения от сроков и содержания запланированных мероприятий.

В МО "Город Псков" имеется 1411 МКД, находящихся в реестре муниципального имущества, общей жилой площадью 3976,14 тысяч м2, из которых более половины требуют комплексного и выборочного капитального ремонта.

Для приведения этих домов в нормативное техническое состояние с выполнением паспортизации требуется 1308809,02 тыс. руб.

Данные затраты являются "неподъемными" ни для муниципалитета, ни для собственников помещений.

Жители - собственники помещений не готовы вкладывать значительные суммы на производство капитального ремонта общего имущества домов, а муниципалитет не может снять с себя ответственность за содержание жилищного фонда. Поэтому проблему капитального ремонта домов необходимо решать программным способом, предусматривающим совместное финансирование капитального ремонта общего имущества МКД всеми участниками процесса - собственниками нежилых помещений, органами местного самоуправления.

Необходимость применения подобных схем финансирования обусловлена тем, что проблема проведения капитальных ремонтов жилищного фонда в настоящее время стоит очень остро.

Учитывая необходимость поддержки инициативы собственников на управление своим имуществом, необходимо гарантировать собственникам, принявшим решение об управлении своим МКД, софинансирование проведения капитального ремонта их дома посредством включения в настоящую программу.

Статья 165 Жилищного кодекса Российской Федерации наделяет органы местного самоуправления правом предоставления УО, ТСЖ, ЖСК бюджетных средств на проведение капитального ремонта МКД.

III. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ, СРОК ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ, ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ И ПОКАЗАТЕЛИ

Задачи программы:

1. Проведение капитального ремонта МКД.

2. Организация общего контроля и технического надзора за выполнением работ.

3. Проведение паспортизации МКД.

4. Обеспечение возможности самостоятельного выбора собственниками помещений объема работ по капитальному ремонту МКД и порядка их долевого финансирования за счет ТСЖ, ЖСК или средств собственников помещений в МКД, управление которыми осуществляют выбранные собственниками УО.

Основными целями настоящей программы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, соответствующих установленным стандартам качества, приведение в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов МКД.

Перечисленные цели должны способствовать формированию эффективных механизмов управления жилищным фондом, включая активизацию населения в реализации своего права на управление общим имуществом МКД, включенных в настоящую программу и формирование конкурентной среды в сфере управления МКД, их содержания и ремонта.

Выполнение задачи паспортизации послужит основой для последующего формирования планов капитального и текущего ремонтов МКД МО "Город Псков" и дальнейшего развития программы.

Дополнительными задачами программы должно быть стимулирование реформирования жилищно-коммунального хозяйства, содействие формированию конкурентной среды в сфере управления МКД и содействие формированию эффективных механизмов управления МКД, самоорганизации собственников помещений в МКД.

Мероприятия, направленные на реализацию настоящей программы, осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (бюджетным, жилищным законодательством), настоящей программой и иными правовыми актами муниципального образования "Город Псков", с соблюдением прав и законных интересов собственников помещений в МКД.

Качественные и количественные показатели реализации программы приведены в [таблице 1](#Par212).

Качественные и количественные показатели программы

Таблица 1

┌───┬───────────────────────────────┬───────┬────────┬──────┬──────┬──────┐

│N │Целевые показатели программы │ Ед. │Базовый │ 2012 │ 2013 │ 2014 │

│п/п│ │измер. │2011 год│ год │ год │ год │

├───┼───────────────────────────────┼───────┼────────┼──────┼──────┼──────┤

│1 │Количество МКД на КР кровель │ ед. │ 64 │ 115 │ 130 │ 134 │

│ │по отношению к базовому кол-ву │ --- │ --- │ ---- │ ---- │ ---- │

│ │МКД │ % │ 4,5 │ 8,15 │ 9,21 │ 9,50 │

├───┼───────────────────────────────┼───────┼────────┼──────┼──────┼──────┤

│2 │Площадь МКД, где проведен КР, │тыс. м2│ 180,35 │324,07│366,33│377,61│

│ │по отношению к общей площади │-------│ ------ │------│------│------│

│ │МКД базового года (с │ % │ 4,54 │ 8,15 │ 9,21 │ 9,50 │

│ │нарастанием по годам) │ │ │ │ │ │

├───┼───────────────────────────────┼───────┼────────┼──────┼──────┼──────┤

│3 │Количество МКД на выборочный │ ед. │ 39 │ 31 │ 18 │ 23 │

│ │КР от общего числа МКД базового│ --- │ ---- │ ---- │ ---- │ ---- │

│ │года │ % │ 2,76 │ 2,20 │ 1,28 │ 1,63 │

├───┼───────────────────────────────┼───────┼────────┼──────┼──────┼──────┤

│4 │Количество МКД на КР инженерных│ ед. │ 24 │ 24 │ 25 │ 24 │

│ │сетей от общего числа МКД │ --- │ ---- │ ---- │ ---- │ ---- │

│ │базового года │ % │ 1,70 │ 1,70 │ 1,77 │ 1,70 │

├───┼───────────────────────────────┼───────┼────────┼──────┼──────┼──────┤

│5 │Доля МКД от общего числа МКД, │ ед. │ 192 │ 211 │ 254 │ 282 │

│ │в которых собственниками │ --- │ ---- │ --- │ --- │ --- │

│ │принято решение о выборе │ % │ 13,6 │ 15 │ 18 │ 20 │

│ │способа управления посредством │ │ │ │ │ │

│ │ТСЖ (с нарастанием по годам) │ │ │ │ │ │

├───┼───────────────────────────────┼───────┼────────┼──────┼──────┼──────┤

│6 │Количество МКД, находящихся в │ шт. │ 0 │ 400 │ 850 │ 1411 │

│ │реестре муниципального │ │ │ │ │ │

│ │имущества и которые прошли │ │ │ │ │ │

│ │паспортизацию │ │ │ │ │ │

└───┴───────────────────────────────┴───────┴────────┴──────┴──────┴──────┘

Сроки реализации программы 2012 - 2014 годы.

В зависимости от финансовой обеспеченности за счет средств бюджета города Пскова мероприятий по капитальному ремонту МКД, предусмотренных программой на текущий год, предполагается ее поэтапная реализация ([Таблица 2](#Par252) "Мероприятия, сроки реализации и объемы финансирования программы").

Мероприятия, сроки реализации

и объемы финансирования программы

Таблица 2, тыс. руб.

┌───┬──────────────┬──────────┬──────────┬────────────────────────────────┐

│N │ │Объем │Объем │Объем финансирования программы │

│п/п│Мероприятия │финанси- │средств по│по годам и этапам │

│ │ │рования КР│виду КР ├──────────┬──────────┬──────────┤

│ │ │ │ │2012 │2013 │2014 │

├───┼──────────────┼──────────┼──────────┼──────────┼──────────┼──────────┤

│1 │КР кровель МКД│1224149,02│ │386755,70 │305723,44 │316823,38 │

│ ├──────────────┤ │ ├──────────┼──────────┼──────────┤

│ │I-й этап │ │ │78000,00 │82545,33 │82374,08 │

│ ├──────────────┤ │1009302,52├──────────┼──────────┼──────────┤

│ │II-й этап │ │ │127629,38 │100888,74 │104551,72 │

│ ├──────────────┤ │ ├──────────┼──────────┼──────────┤

│ │III-й этап │ │ │181126,32 │122289,38 │129897,59 │

├───┼──────────────┤ ├──────────┼──────────┼──────────┼──────────┤

│2 │Выборочный КР │ │ │51848,50 │37933,00 │36058,00 │

│ │МКД │ │ │ │ │ │

│ ├──────────────┤ │ ├──────────┼──────────┼──────────┤

│ │I-й этап │ │125839,50 │13500,00 │12517,89 │11899,14 │

│ ├──────────────┤ │ ├──────────┼──────────┼──────────┤

│ │II-й этап │ │ │17110,01 │12517,89 │11899,14 │

│ ├──────────────┤ │ ├──────────┼──────────┼──────────┤

│ │III-й этап │ │ │21238,495 │12897,220 │12259,720 │

├───┼──────────────┤ ├──────────┼──────────┼──────────┼──────────┤

│3 │КР инженерных │ │ │34241,000 │27455,000 │27311,000 │

│ │сетей МКД │ │ │ │ │ │

│ ├──────────────┤ │ ├──────────┼──────────┼──────────┤

│ │I-й этап │ │89007,00 │12000,000 │9060,150 │9012,630 │

│ ├──────────────┤ │ ├──────────┼──────────┼──────────┤

│ │II-й этап │ │ │11299,530 │9060,150 │9012,630 │

│ ├──────────────┤ │ ├──────────┼──────────┼──────────┤

│ │III-й этап │ │ │10941,470 │9334,700 │9285,740 │

├───┼──────────────┤ ├──────────┼──────────┼──────────┼──────────┤

 КонсультантПлюс: примечание.

 Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

│5 │Итого КР I-го │ │ │103500,00 │104123,37 │103285,85 │

│ │этапа │ │ │ │ │ │

│ ├──────────────┤ ├──────────┼──────────┼──────────┼──────────┤

│ │Итого КР II-го│ │ │156038,92 │122466,78 │125463,49 │

│ │этапа │ │ │ │ │ │

│ ├──────────────┤ ├──────────┼──────────┼──────────┼──────────┤

│ │Итого КР │ │ │213306,28 │144521,30 │151443,05 │

│ │III-го этапа │ │ │ │ │ │

│ ├──────────────┤ ├──────────┼──────────┼──────────┼──────────┤

│ │ИТОГО КР │ │ │472845,200│371111,440│380192,380│

├───┼──────────────┼──────────┼──────────┼──────────┼──────────┼──────────┤

│6 │Паспортизация │84660,00 │84660,00 │28220,00 │28220,00 │28220,00 │

│ │МКД │ │ │ │ │ │

├───┴──────────────┼──────────┴──────────┼──────────┼──────────┼──────────┤

│Всего по программе│1308809,02 │501065,20 │399331,44 │408412,38 │

├──────────────────┼─────────────────────┼──────────┼──────────┼──────────┤

│Средства бюджета │1177928,12 │450958,68 │359398,30 │367571,14 │

│г. Пскова - 90% │ │ │ │ │

├──────────────────┼─────────────────────┼──────────┼──────────┼──────────┤

│Средства │130880,90 │50106,52 │39933,14 │40841,24 │

│собственников - │ │ │ │ │

│10% │ │ │ │ │

└──────────────────┴─────────────────────┴──────────┴──────────┴──────────┘

Мероприятия по капитальному ремонту МКД, предусмотренные I-м этапом реализации в текущем году, подлежат первоочередному финансированию за счет средств бюджета города Пскова.

IV. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Реализация целей и задач будет осуществляться за счет комплексного выполнения мероприятий настоящей программы, изложенных в [приложении 1](#Par392) к программе "Перечень мероприятий долгосрочной целевой программы "Капитальный ремонт в жилых многоквартирных домах муниципального образования "Город Псков" на 2012 - 2014 годы".

V. ОБОСНОВАНИЕ РЕСУРСНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОГРАММЫ

Долевое финансирование проведения капитального ремонта МКД в рамках настоящей программы осуществляется за счет средств бюджета МО "Город Псков", средств ТСЖ, ЖСК и средства собственников помещений.

Планируемый общий объем долевого финансирования проведения капитального ремонта МКД за счет бюджета МО "Город Псков" в рамках программы составляет 1177928,12 тыс. руб., средства собственников помещений на софинансирование составляют 130880,9 тыс. руб. (софинансирование составляет: 10% от общего объема финансирования программы).

Объем средств финансирования определяется, исходя из сметной стоимости капитального ремонта МКД, включенных в программу, при условии соответствия вида работ по капитальному ремонту МКД видам работ, установленным постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".

Программой предусматривается выделение финансовых средств по неотложным заявкам от УО на капитальный ремонт кровель, выборочный капитальный ремонт строительных конструкций или капитальный ремонт инженерных сетей жилых зданий при возникновении аварийных ситуаций.

В данном случае корректировка программы в течение года осуществляется на основании постановления Администрации города Пскова по итогам обследования аварийного объекта специально создаваемой по инициативе Управления городского хозяйства Администрации города Пскова комиссией, утвержденной распоряжением Администрации города Пскова с указанием периода, на который создается комиссия, и персонального состава в количестве не менее 5 человек с участием представителей Администрации города Пскова, Управления городского хозяйства Администрации города Пскова, МБУ "Стройтехнадзор", депутатов Псковской городской Думы, представителей собственников жилых помещений МКД и УО, ТСЖ, ЖКХ или иными специализированными потребительскими кооперативами с привлечением, при необходимости представителей профильных предприятий и организаций.

Комиссия действует в рамках возложенных на нее полномочий согласно [Положению](#Par1873) о комиссии по рассмотрению аварийных и неотложных заявок от УО, ТСЖ, ЖКХ на выполнение капитального ремонта МКД (приложение N 3 к программе).

VI. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Заказчиком программы является Администрация города Пскова. Организация управления реализацией программы и контроль за ходом ее исполнения осуществляется Исполнителем-координатором и Исполнителем программы - Управлением городского хозяйства Администрации города Пскова и МБУ "Стройтехнадзор".

Исполнитель-координатор осуществляет общее руководство и контроль за ходом ее реализации, а также осуществляет общую координацию деятельности Исполнителей программы по подготовке и эффективной реализации ее мероприятий, а также анализ использования финансовых средств.

Управление городского хозяйства Администрации города Пскова в целях обеспечения достоверности и полноты отчетности о предоставлении и получении финансовой поддержки на реализацию программы организует систему контроля за выбором участниками программы подрядных организаций, а также целевого использования средств бюджета МО "Город Псков", средств ТСЖ, ЖСК, УО, собственников помещений в МКД на проведение капитального ремонта и правильностью оформления документации связанной с выполнением программы.

Исполнитель-координатор несет ответственность за реализацию целевой программы в целом, в том числе за подготовку проектов муниципальных правовых актов о внесении изменений и о досрочном прекращении реализации программы, их согласование, за подготовку докладов о ходе ее реализации, определяет механизм частно-государственного партнерства и реализации инвестиционных проектов в рамках реализации программных мероприятий, за адресность и целевое использование средств бюджета МО "Город Псков".

Сведения о выполнении мероприятий программы и использовании финансовых средств, выделенных на капитальный ремонт МКД, представляются Управлением городского хозяйства Администрации города Пскова в Администрацию города Пскова ежемесячно, в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным.

Реализация мероприятий программы производится в объемах, обеспеченных финансированием.

Средства, направляемые на реализацию программы, имеют целевое назначение и не могут быть израсходованы на иные цели.

Финансирование мероприятий программы осуществляется за счет консолидации средств бюджета города Пскова и средств населения.

Уточнение объема финансирования программы на очередной финансовый год производится Заказчиком в следующих случаях:

- корректировка утвержденного объема финансирования на индекс потребительских цен;

- уменьшение объемов финансирования из-за дефицита средств бюджета города Пскова.

Перечень МКД, подлежащих капитальному ремонту, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств бюджета города Пскова, изложен в [приложениях N 1](#Par569), [N 2](#Par1372), [N 3](#Par1583), [N 4](#Par1800) к перечню мероприятий долгосрочной целевой программы "Капитальный ремонт в жилых многоквартирных домах муниципального образования "Город Псков" на 2012 - 2014 годы" на основании рейтинга, определяемого по каждому виду работ в соответствии с методикой расчета рейтинга ([приложение N 4](#Par1928) программе "Капитальный ремонт в жилых многоквартирных домах муниципального образования "Город Псков" на 2012 - 2014 годы").

Программа реализуется при долевом участии и в соответствии с [приложением N 2](#Par1831) к программе "Порядок софинансирования собственниками жилых помещений долгосрочной муниципальной программы "Капитальный ремонт в жилых многоквартирных домах муниципального образования "Город Псков" на 2012 - 2014 годы".

Порядок и объем финансирования работ по капитальному ремонту МКД утверждается постановлением Администрации города Пскова.

Управлением городского хозяйства Администрации города Пскова направляется участникам программы уведомление о проведении капитального ремонта с указанием вида ремонта, объема выделяемых из бюджета города Пскова финансовых средств и объема финансовых средств софинансирования собственниками жилых помещений МКД.

Перечисление средств собственников на банковские счета Заказчика участниками программы осуществляется после предоставления ими документов в адрес Заказчика (решения общего собрания о долевом финансировании работ, уведомления об открытии счета с аккумулированными средствами софинансирования в размере не менее 40% от утвержденной общим собранием доли софинансирования сметы расходов на капитальный ремонт МКД).

Согласование платежных документов подрядчика на оплату выполненных работ производится Управлением городского хозяйства Администрации города Пскова.

Формы и методы организации управления реализацией программы определяются Управлением городского хозяйства Администрации города Пскова, как Заказчиком работ.

Заказчик работ осуществляет текущий контроль и предоставляет информационные и отчетные данные об эффективности расходования средств бюджета города Пскова, направленных на реализацию программы.

Отбор исполнителей реализации программы осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 N 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд" на конкурсной основе из числа организаций независимо от их организационно-правовой формы собственности и изъявивших намерение участвовать в реализации программы.

Контроль качества работ, объемов работ и сроков их выполнения осуществляется Управлением городского хозяйства Администрации города Пскова и МБУ "Стройтехнадзор".

Финансовое управление Администрации города Пскова осуществляет финансирование программы.

VII. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ

Важнейшим результатом реализации программы станет увеличение доли МКД до 89%, в которых проведен капитальный ремонт.

В зависимости от степени капитальности дома, установленных ВСН-58-88(р) "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения", норматив ежегодного вывода жилищного фонда в капитальный ремонт составляет от 2% до 6% общей площади жилищного фонда, средний норматив - 4%.

С учетом данного норматива в муниципальном образовании "Город Псков" ежегодно должно ремонтироваться более 159,05 тыс. м2 общей площади жилья, фактически ремонтировалось за предыдущие годы 70 - 80 тыс. м2.

Данное обстоятельство привело к повышенному уровню износа МКД, низким потребительским свойствам жилищного фонда, а затем и к его аварийности.

Настоящая программа разработана с учетом ежегодного превышения норматива вывода жилищного фонда на капитальный ремонт до 8 - 9%, что позволит устранить тенденцию старения жилищного фонда МО "Город Псков".

В связи с тем, что программой предусматривается софинансирование собственниками в размере 10% от сметной стоимости капитального ремонта, риски при ее реализации минимальны, так как предусмотрена основная доля финансирования капитального ремонта за счет бюджета МО "Город Псков".

Оценка социально-экономической эффективности программы будет производиться на основе качественных и количественных показателей.

Данные показатели обеспечат мониторинг динамики изменений в жилищном фонде за отчетный период с целью уточнения или корректировки поставленных задач и проводимых мероприятий.

Эффективность реализации программы и использования выделенных на нее средств бюджета МО "Город Псков" будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

- прозрачности использования бюджетных средств.

Выполнение программы позволит достигнуть следующих результатов:

1) уменьшение доли МКД, требующих капитального ремонта, в общей численности МКД состоящих в реестре муниципального имущества МО "Город Псков".

2) снижение эксплуатационных затрат ТСЖ, ЖСК, УО и собственников помещений в МКД.

Успешная реализация программы предполагает достижение следующих положительных социальных эффектов:

- реализацию права жителей города Пскова на комфортное жилище в жилищном фонде муниципального образования "Город Псков".

- повышение качества предоставляемых услуг населению при эксплуатации многоквартирных домов.

- повышение комфортности и безопасности жилищного фонда.

Глава Администрации города Пскова

П.М.СЛЕПЧЕНКО

Приложение 1

к долгосрочной целевой программе

"Капитальный ремонт в жилых

многоквартирных домах

муниципального образования

"Город Псков" на 2012 - 2014 годы"

Перечень

мероприятий долгосрочной целевой программы

"Капитальный ремонт в жилых многоквартирных домах

муниципального образования "Город Псков" на 2012 - 2014 годы

┌──────┬───────────────────────────┬─────────────────┬──────────┬────────────────────────────┬─────────────────┐

│ N │ Наименование мероприятия │ Исполнитель │ Сроки │ Объем финансирования, │ Ожидаемые │

│ п/п │ │ │реализации│ тыс. руб. │ результаты │

│ │ │ │ ├────────┬─────────┬─────────┤ │

│ │ │ │ │ 2012 │ 2013 │ 2014 │ │

├──────┴───────────────────────────┴─────────────────┴──────────┴────────┴─────────┴─────────┴─────────────────┤

│1. Проведение капитального ремонта МКД │

├──────┬───────────────────────────┬─────────────────┬──────────┬────────┬─────────┬─────────┬─────────────────┤

│1.1. │Подготовка проектно-сметной│УГХ, МБУ │2012 - │- │- │- │Наличие │

│ │документации, дефектных │"Стройтехнадзор",│2014 │ │ │ │необходимой │

│ │ведомостей и смет на │подрядные │ │ │ │ │проектно-сметной │

│ │выполнение работ по │организации по │ │ │ │ │документации на │

│ │капитальному ремонту общего│итогам аукционов │ │ │ │ │объекты ремонта. │

│ │имущества собственников │ │ │ │ │ │ │

│ │помещений в МКД │ │ │ │ │ │ │

├──────┼───────────────────────────┼─────────────────┼──────────┼────────┼─────────┼─────────┼─────────────────┤

│1.2. │Ремонт кровель │УГХ, МБУ │2012 - │386755,7│305723,44│316823,38│Проведение │

│ │ │"Стройтехнадзор" │2014 │ │ │ │ремонта кровель │

│ │ │ │ │ │ │ │379 ед. МКД │

├──────┼───────────────────────────┼─────────────────┼──────────┼────────┼─────────┼─────────┼─────────────────┤

│1.3. │Выборочный ремонт │УГХ, МБУ │2012 - │51848,5 │37933,0 │36058,0 │Проведение │

│ │ │"Стройтехнадзор" │2014 │ │ │ │выборочного │

│ │ │ │ │ │ │ │ремонта 72 ед. │

│ │ │ │ │ │ │ │МКД │

├──────┼───────────────────────────┼─────────────────┼──────────┼────────┼─────────┼─────────┼─────────────────┤

│1.4. │Ремонт инженерных сетей │УГХ, МБУ │2012 - │34241,0 │27455,0 │27311,0 │Проведение │

│ │ │"Стройтехнадзор" │2014 │ │ │ │ремонта │

│ │ │ │ │ │ │ │инженерных сетей │

│ │ │ │ │ │ │ │73 ед. МКД │

├──────┴───────────────────────────┴─────────────────┴──────────┴────────┴─────────┴─────────┴─────────────────┤

│Финансирование ремонта осуществляется за счет средств бюджета г. Пскова в размере 90% и средств собственников │

│10%. │

├──────────────────────────────────────────────────────────────────────────────────────────────────────────────┤

│2. Организация общего контроля и технического надзора за выполнением работ │

├──────┬───────────────────────────┬─────────────────┬──────────┬────────┬─────────┬─────────┬─────────────────┤

│2.1. │Мониторинг реализации │Управление │2012 - │- │- │- │Повышение │

│ │программы капитального │городского │2014 │ │ │ │ответственности │

│ │ремонта - сбор и анализ │хозяйства │ │ │ │ │управляющих │

│ │отчетности по направлениям:│Администрации │ │ │ │ │организаций, │

│ │выполнение планируемых │города Пскова. │ │ │ │ │выбранных │

│ │показателей выполнения │ │ │ │ │ │собственниками │

│ │программы; │ │ │ │ │ │помещений МКД, │

│ │целевое расходование │ │ │ │ │ │капитальный │

│ │средств, направленных на │ │ │ │ │ │ремонт которых │

│ │реализацию программы. │ │ │ │ │ │проводится в │

│ │ │ │ │ │ │ │соответствии с │

│ │ │ │ │ │ │ │программой │

├──────┼───────────────────────────┼─────────────────┼──────────┼────────┼─────────┼─────────┼─────────────────┤

│2.2. │Размещение на официальном │Управление │2012 - │- │- │- │Повышение │

│ │сайте Администрации г. │городского │2014 │ │ │ │информированности│

│ │Пскова сведений о подрядных│хозяйства │ │ │ │ │участников │

│ │организациях, о планируемых│Администрации │ │ │ │ │программы │

│ │и реальных сроках начала и │города Пскова. │ │ │ │ │ │

│ │окончания выполнения работ,│ │ │ │ │ │ │

│ │о дате приемки результатов │ │ │ │ │ │ │

│ │работ и о результатах │ │ │ │ │ │ │

│ │приемки работ. │ │ │ │ │ │ │

├──────┼───────────────────────────┼─────────────────┼──────────┼────────┼─────────┼─────────┼─────────────────┤

│2.3. │Осуществление технического │УГХ, МБУ │2012 - │- │- │- │Повышение │

│ │надзора │"Стройтехнадзор" │2014 │ │ │ │качества │

│ │ │ │ │ │ │ │выполняемых работ│

│ │ │ │ │ │ │ │подрядчиком │

├──────┼───────────────────────────┼─────────────────┼──────────┼────────┼─────────┼─────────┼─────────────────┤

│2.4. │Осуществление приемки │УГХ │2012 - │- │- │- │Обеспечение │

│ │выполненных работ │ │2014 │ │ │ │соответствия │

│ │ │ │ │ │ │ │выполненных работ│

│ │ │ │ │ │ │ │проектно-сметной │

│ │ │ │ │ │ │ │документации, │

│ │ │ │ │ │ │ │дефектным │

│ │ │ │ │ │ │ │ведомостям и │

│ │ │ │ │ │ │ │сметам. │

├──────┴───────────────────────────┴─────────────────┴──────────┴────────┴─────────┴─────────┴─────────────────┤

│3. Проведение паспортизации МКД │

├──────┬───────────────────────────┬─────────────────┬──────────┬────────┬─────────┬─────────┬─────────────────┤

│3.1. │Изготовление технических │УГХ, Управление │2012 - │28220 │28220 │28220 │Изготовление │

│ │паспортов МКД, состоящих в │по │2014 │ │ │ │паспортов на 1411│

│ │реестре муниципального │градостроительной│ │ │ │ │единицы МКД, │

│ │имущества │деятельности │ │ │ │ │состоящих в │

│ │ │Администрации │ │ │ │ │реестре │

│ │ │города Пскова │ │ │ │ │муниципального │

│ │ │ │ │ │ │ │имущества │

├──────┼───────────────────────────┼─────────────────┼──────────┤ │ │ ├─────────────────┤

│3.2. │Проведение энергетического │УГХ │ │ │ │ │Оформление актов │

│ │обследования МКД, состоящих│ │ │ │ │ │по итогам │

│ │в реестре муниципального │ │ │ │ │ │энергетического │

│ │имущества │ │ │ │ │ │обследования МКД,│

│ │ │ │ │ │ │ │состоящих в │

│ │ │ │ │ │ │ │реестре │

│ │ │ │ │ │ │ │муниципального │

│ │ │ │ │ │ │ │имущества │

├──────┴───────────────────────────┴─────────────────┴──────────┴────────┴─────────┴─────────┴─────────────────┤

│4. Обеспечение возможности самостоятельного выбора собственниками помещений объема работ по капитальному │

│ремонту МКД, размера и порядка их долевого финансирования за счет ТСЖ, ЖСК или средств собственников помещений│

│в МКД, управление которыми осуществляют выбранные собственниками УО │

├──────┬───────────────────────────┬─────────────────┬──────────┬────────┬─────────┬─────────┬─────────────────┤

│4.1. │Обеспечение снижения доли │УГХ, УО │2012 - │- │- │- │Стимулирование │

│ │софинансирования до 5% от │ │2014 │ │ │ │активности │

│ │полной сметной стоимости │ │ │ │ │ │собственников │

│ │капитального ремонта в │ │ │ │ │ │помещений. │

│ │случае принятия решения │ │ │ │ │ │ │

│ │общим собранием │ │ │ │ │ │ │

│ │собственников об управлении│ │ │ │ │ │ │

│ │МКД в форме ТСЖ. │ │ │ │ │ │ │

├──────┼───────────────────────────┼─────────────────┼──────────┼────────┼─────────┼─────────┼─────────────────┤

│4.2. │Проведение разъяснительной │УГХ, УО │2012 - │- │- │- │Повышение уровня │

│ │работы │ │2014 │ │ │ │информированности│

│ │ │ │ │ │ │ │собственников │

│ │ │ │ │ │ │ │помещений. │

├──────┼───────────────────────────┼─────────────────┼──────────┼────────┼─────────┼─────────┼─────────────────┤

│4.2.1.│Информирование населения о │УГХ, │2012 - │- │- │- │Повышение уровня │

│ │содержании правовых актов и│Информационно- │2014 │ │ │ │доверия населения│

│ │решений Администрации │аналитический │ │ │ │ │к принимаемым │

│ │города Пскова о принятии и │комитет │ │ │ │ │решениям │

│ │реализации программы. │Администрации │ │ │ │ │Администрации │

│ │ │города Пскова, │ │ │ │ │города Пскова по │

│ │ │управляющие │ │ │ │ │реализации │

│ │ │организации │ │ │ │ │программы и ее │

│ │ │ │ │ │ │ │итогам │

├──────┼───────────────────────────┼─────────────────┼──────────┼────────┼─────────┼─────────┼─────────────────┤

│4.2.2.│Информирование населения о │УГХ, │2012 - │- │- │- │Снижение │

│ │ходе реализации программы, │Информационно- │2014 │ │ │ │количества │

│ │текущей деятельности │аналитический │ │ │ │ │обращений │

│ │Администрации города Пскова│комитет │ │ │ │ │жильцов, │

│ │по выполнению программы │Администрации │ │ │ │ │повышение уровня │

│ │ │города Пскова, УО│ │ │ │ │доверия населения│

│ │ │ │ │ │ │ │к принимаемым │

│ │ │ │ │ │ │ │решениям │

│ │ │ │ │ │ │ │Администрации │

│ │ │ │ │ │ │ │города Пскова по │

│ │ │ │ │ │ │ │реализации │

│ │ │ │ │ │ │ │программы и ее │

│ │ │ │ │ │ │ │итогам │

├──────┼───────────────────────────┼─────────────────┼──────────┼────────┼─────────┼─────────┼─────────────────┤

│4.2.3.│Информирование населения о │УГХ, │2012 - │- │- │- │Повышение уровня │

│ │правах и обязанностях │Информационно- │2014 │ │ │ │правовой │

│ │собственников помещений в │аналитический │ │ │ │ │грамотности │

│ │МКД, в которых │комитет │ │ │ │ │населения │

│ │предполагается проводить │Администрации │ │ │ │ │ │

│ │или проводится капитальный │города Пскова, УО│ │ │ │ │ │

│ │ремонт и о необходимых │ │ │ │ │ │ │

│ │действиях по защите этих │ │ │ │ │ │ │

│ │прав │ │ │ │ │ │ │

├──────┼───────────────────────────┼─────────────────┼──────────┼────────┼─────────┼─────────┼─────────────────┤

│4.2.4.│Информирование населения о │УГХ, │2012 - │- │- │- │Повышение уровня │

│ │системе контроля за │Информационно- │2014 │ │ │ │информированности│

│ │расходованием средств │аналитический │ │ │ │ │жильцов МКД. │

│ │бюджета города Пскова и │комитет │ │ │ │ │ │

│ │средств софинансирования, │Администрации │ │ │ │ │ │

│ │за выполнением программы │города Пскова, УО│ │ │ │ │ │

├──────┼───────────────────────────┼─────────────────┼──────────┼────────┼─────────┼─────────┼─────────────────┤

│4.2.5.│Информирование населения о │УГХ, │2012 - │- │- │- │Повышение уровня │

│ │планируемых и фактических │Информационно- │2014 │ │ │ │информированности│

│ │результатах выполнения │аналитический │ │ │ │ │жильцов МКД │

│ │программы. │комитет │ │ │ │ │ │

│ │ │Администрации │ │ │ │ │ │

│ │ │города Пскова, УО│ │ │ │ │ │

└──────┴───────────────────────────┴─────────────────┴──────────┴────────┴─────────┴─────────┴─────────────────┘

Глава Администрации города Пскова

П.М.СЛЕПЧЕНКО

Приложение N 1

к перечню

мероприятий долгосрочной целевой программы

капитальный ремонт в жилых многоквартирных

домах муниципального образования

"Город Псков" на 2012 - 2014 годы

Капитальный ремонт кровель жилых многоквартирных домов

муниципального образования "Город Псков" на 2012 - 2014 годы

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п  | Адрес МКД  | Кол-во жильцов,чел.  | Год ввода  | S кровли,м2  | тип кровли | Общий рейтинг  | Финансирование по годам  |
| 2012  | 2013  | 2014  |
| 1.  | Юбилейная, 67  | 187  | 1968  | 855  | р.  | 5,2  | 1200  | -  | -  |
| 2.  | Я.Фабрициуса, 28 (утепление)  | 69  | 1953  | 1057  | ш.  | 6  | 1650,00  | -  | -  |
| 3.  | Я.Фабрициуса, 27  | 38  | 1956  | 1061  | ш.  | 5,8  | 3975,00  | -  | -  |
| 4.  | Я.Фабрициуса, 23  | 61  | 1959  | 996  | ш.  | 5,8  | 3735,00  | -  | -  |
| 5.  | Я.Фабрициуса, 22  | 114  | 1958  | 1660  | ш.  | 5,6  | 6450,00  | -  | -  |
| 6.  | Юбилейная, 55  | 182  | 1968  | 862  | р.  | 5,2  | 1100,00  | -  | -  |
| 7.  | Я.Райниса, 54  | 10  | 1968  | 210  | ш.  | 5,6  | 786,00  | -  | -  |
| 8.  | Я.Райниса, 52  | 22  | 1959  | 370  | ш.  | 5,6  | 1500,00  | -  | -  |
| 9.  | Труда, 6 (утепление)  | 98  | 1956  | 976  | ш.  | 5,2  | 3660,00  | -  | -  |
| 10.  | Труда, 20 (утепление)  | 122  | 1970  | 1960  | ш.  | 5,2  | 7350,00  | -  | -  |
| 11.  | Труда, 10  | 43  | 1948  | 785  | ш.  | 5,2  | 3000,00  | -  | -  |
| 12.  | Труда, 23  | 6  | 1949  | 190  | ш.  | 5  | 714,00  | -  | -  |
| 13.  | Труда, 17  | 40  | 1955  | 803  | ш.  | 5  | 3120,00  | -  | -  |
| 14.  | Труда, 21  | 72  | 1949  | 1300  | ш.  | 5  | 4875,00  | -  | -  |
| 15.  | Текстильная, 16  | 193  | 1972  | 860  | р.  | 5  | 1075,00  | -  | -  |
| 16.  | Стахановская, 8  | 272  | 1993  | 887  | р.  | 5  | 1110,00  | -  | -  |
| 17.  | Стахановская, 1 (утепление)  | 207  | 1963  | 1653  | ш.  | 4,8  | 2475,00  | -  | -  |
| 18.  | Старотекстильная, 100  | 16  | 1959  | 173  | ш.  | 4,8  | 600,00  | -  | -  |
| 19.  | Советская, 56/2  | 82  | 1961  | 1070  | ш.  | 4,8  | 4014,00  | -  | -  |
| 20.  | Советская, 55 (утепление)  | 134  | 1962  | 1088  | ш.  | 4,8  | 1650,00  | -  | -  |
| 21.  | Советская, 54  | 77  | 1961  | 478  | ш.  | 4,8  | 1794,00  | -  | -  |
| 22.  | Советская, 5  | 152  | 1961  | 1124  | ш.  | 4,8  | 5925,00  | -  | -  |
| 23.  | Советская, 48  | 20  | До 1917 | 326  | ш.  | 4,8  | 1224,00  | -  | -  |
| 24.  | Советская, 47 (утепление)  | 51  | 1947  | 856  | ш.  | 4,8  | 1350,00  | -  | -  |
| 25.  | Советская, 45  | 60  | До 1917 | 917  | ш.  | 4,6  | 3570,00  | -  | -  |
| 26.  | Советская, 41  | 29  | До 1917 | 1276  | ш.  | 4,6  | 4785,00  | -  | -  |
| 27.  | Сиреневый б., 1  | 676  | 1978  | 2160  | р.  | 4,6  | 2750,00  | -  | -  |
| 28.  | Свердлова, 42  | 36  | 1938  | 876  | м.  | 4,6  | 2628,00  | -  | -  |
| 29.  | С. Армии, 31  | 16  | 1957  | 356  | ш.  | 4,6  | 1335,00  | -  | -  |
| 30.  | С. Армии, 21  | 20  | 1957  | 362  | ш.  | 4,6  | 1359,00  | -  | -  |
| 31.  | Рижский пр., 29/31  | 289  | 1973  | 2550  | р.  | 4,6  | 3950,00  | -  | -  |
| 32.  | Рижский пр., 62  | 132  | 1970  | 1603  | ш.  | 4,4  | 6012,00  | -  | -  |
| 33.  | Рижский пр., 59  | 200  | 1980  | 1191  | р.  | 4,4  | 1490,00  | -  | -  |
| 34.  | Рижский пр., 57  | 369  | 1980  | 2012  | р.  | 4,4  | 1995,00  | -  | -  |
| 35.  | Рижский пр., 5/12 (утепление) | 87  | 1939  | 861  | ш.  | 4,4  | 1350,00  | -  | -  |
| 36.  | Рижский пр., 46  | 146  | 1968  | 1714  | ш.  | 4,4  | 6675,00  | -  | -  |
| 37.  | Рижский пр., 14 (утепление)  | 202  | 1960  | 2662  | ш.  | 4,4  | 4500,00  | -  | -  |
| 38.  | Пушкина, 9 (утепление)  | 64  | 1957  | 1161  | ш.  | 3,8  | 4014,00  | -  | -  |
| 39.  | Первомайская, 41  | 17  | До 1917 | 597  | ш.  | 4,4  | 2241,00  | -  | -  |
| 40.  | Пароменская, 15  | 13  | 1950  | 277  | ш.  | 4,2  | 1038,00  | -  | -  |
| 41.  | Октябрьский пр., 40  | 112  | 1953  | 1334  | ш.  | 4,2  | 7320,00  | -  | -  |
| 42.  | Октябрьский пр., 33  | 56  | 1950  | 1230  | ш.  | 4,2  | 4614,00  | -  | -  |
| 43.  | Октябрьский пр., 31  | 67  | 1950  | 1185  | ш.  | 3,8  | 4440,00  | -  | -  |
| 44.  | Октябрьский пр., 31а  | 167  | 1969  | 1190  | ш.  | 4,2  | 4464,00  | -  | -  |
| 45.  | Октябрьский пр., 16 (утепление)  | 184  | 1958  | 2415  | ш.  | 4,2  | 4500,00  | -  | -  |
| 46.  | Октябрьский пр., 15 (утепление)  | 211  | 1956  | 2481  | ш.  | 4,2  | 4140,00  | -  | -  |
| 47.  | Октябрьский пр., 52  | 139  | 1952  | 1396  | ш.  | 4,2  | 5235,00  | -  | -  |
| 48.  | Октябрьский пр., 44  | 49  | 1952  | 1040  | ш.  | 4,2  | 3900,00  | -  | -  |
| 49.  | Октябрьский пр., 35  | 60  | 1960  | 478  | ш.  | 4,2  | 1869,00  | -  | -  |
| 50.  | Октябрьский пр., 18  | 85  | До 1917 | 1025  | ш.  | 4,2  | 3990,00  | -  | -  |
| 51.  | О.Кошевого, 3  | 24  | 1923  | 314  | ш.  | 4,2  | 1179,00  | -  | -  |
| 52.  | Новоселов, 5  | 153  | 1974  | 767  | р.  | 4,2  | 960,00  | -  | -  |
| 53.  | Новоселов, 32  | 198  | 1973  | 1140  | р.  | 4,2  | 1425,00  | -  | -  |
| 54.  | Новоселов, 19  | 231  | 1975  | 1124  | р.  | 4,2  | 1405,00  | -  | -  |
| 55.  | Некрасова, 13  | 47  | 1961  | 911  | ш.  | 4,2  | 3555,00  | -  | -  |
| 56.  | Некрасова, 9  | 1  | 1955  | 440  | ш.  | 4,2  | 900,00  | -  | -  |
| 57.  | Народная, 49 (с утеплением)  | 187  | 1966  | 857  | р.  | 4,2  | 2653,00  | -  | -  |
| 58.  | Набережная реки Великой, 4  | 103  | 1961  | 1443  | м.  | 4,2  | 4600,00  | -  | -  |
| 59.  | Н.Васильева, 75 (утепление)  | 165  | 1971  | 928  | ш.  | 4,2  | 1425,00  | -  | -  |
| 60.  | Московская, 6  | 50  | 1960  | 545  | ш.  | 4  | 2130,00  | -  | -  |
| 61.  | Металлистов, 8  | 51  | До 1917 | 337  | м.  | 4  | 1100,00  | -  | -  |
| 62.  | М.Горького, 51  | 454  | 1976  | 1130  | р.  | 4  | 1400,00  | -  | -  |
| 63.  | М.Горького, 13  | 49  | 1936  | 852  | ш.  | 4  | 3324,00  | -  | -  |
| 64.  | Ленина, 1 (утепление)  | 107  | 1954  | 1610  | ш.  | 4  | 2700,00  | -  | -  |
| 65.  | Л.Толстого, 39  | 22  | 1901  | 381  | ш.  | 4  | 1485,00  | -  | -  |
| 66.  | Л.Толстого, 20а  | 159  | 1969  | 949  | ш.  | 4  | 3705,00  | -  | -  |
| 67.  | Л.Поземского, 22а  | 19  | До 1917 | 485  | м.  | 4  | 1220,00  | -  | -  |
| 68.  | Л.Поземского, 85  | 25  | 1948  | 428  | ш.  | 4  | 1605,00  | -  | -  |
| 69.  | Л.Поземского, 66 (утепление)  | 31  | 1953  | 592  | ш.  | 3,8  | 3000,00  | -  | -  |
| 70.  | Л.Поземского, 64  | 70  | 1955  | 983  | ш.  | 3,8  | 3687,00  | -  | -  |
| 71.  | Л.Поземского, 44 (утепление)  | 115  | 1960  | 1374  | ш.  | 3,8  | 2055,00  | -  | -  |
| 72.  | Ленинградское ш., 11а  | 20  | 1981  | 75  | ш.  | 2,6  | 750,00  | -  | -  |
| 73.  | Крестовский пер., 22  | 14  | 1956  | 104  | ш.  | 3,8  | 405,00  | -  | -  |
| 74.  | Красноармейская, 26  | 672  | 1975  | 1738  | р.  | 3,8  | 2200,00  | -  | -  |
| 75.  | Красноармейская, 22  | 206  | 1976  | 5401  | р.  | 3,8  | 6751,00  | -  | -  |
| 76.  | Красноармейская, 15  | 136  | 1974  | 1139  | ш.  | 3,8  | 4440,00  | -  | -  |
| 77.  | Красноармейская, 13  | 175  | 1970  | 1139  | ш.  | 3,8  | 4440,00  | -  | -  |
| 78.  | Коммунальная, 52  | 252  | 1979  | 1596  | р.  | 3,8  | 1995,00  | -  | -  |
| 79.  | Комиссаровский пер., 7а  | 67  | 1987  | 1031  | ш.  | 3,6  | 3900,00  | -  | -  |
| 80.  | Комиссаровский пер., 7  | 18  | До 1917 | 356  | ш.  | 3,6  | 1350,00  | -  | -  |
| 81.  | Киселева, 19  | 179  | 1968  | 865  | р.  | 3,6  | 1080,00  | -  | -  |
| 82.  | Киселева, 18а  | 268  | 1974  | 997  | ш.  | 3,6  | 3900,00  | -  | -  |
| 83.  | Калинина, 1/3 (утепление)  | 48  | 1953  | 1171  | ш.  | 3,6  | 1800,00  | -  | -  |
| 84.  | Инженерная, 76  | 155  | 1975  | 764  | р.  | 3,6  | 955,00  | -  | -  |
| 85.  | Инженерная, 15  | 101  | 1973  | 509  | р.  | 3,6  | 640,00  | -  | -  |
| 86.  | Дружбы, 6/13 (утепление)  | 18  | До 1917 | 864  | ш.  | 3,4  | 1350,00  | -  | -  |
| 87.  | Дружбы, 4  | 18  | 1917  | 564  | м.  | 3,4  | 1692,00  | -  | -  |
| 88.  | Гражданская, 26  | 166  | 1971  | 864  | р.  | 3,4  | 1080,00  | -  | -  |
| 89.  | Горького, 47/9  | 37  | 1957  | 500  | ш.  | 3,4  | 1875,00  | -  | -  |
| 90.  | Гоголя, 6  | 44  | До 1917 | 616  | ш.  | 3,4  | 2310,00  | -  | -  |
| 91.  | Гоголя, 26  | 17  | До 1917 | 294  | ш.  | 3,4  | 1500,00  | -  | -  |
| 92.  | Гоголя, 22  | 23  | 1961  | 302  | ш.  | 3,4  | 1134,00  | -  | -  |
| 93.  | Герцена, 14  | 219  | 1965  | 1040  | ш.  | 3,4  | 3885,00  | -  | -  |
| 94.  | Воровского, 22  | 41  | До 1917 | 684  | ш.  | 3,2  | 2670,00  | -  | -  |
| 95.  | Боровая, 7  | 17  | 1945  | 310  | ш.  | 3,2  | 1164,00  | -  | -  |
| 96.  | Боровая, 31  | 94  | 1951  | 922  | ш.  | 3,2  | 3450,00  | -  | -  |
| 97.  | Боровая, 7  | 17  | 1945  | 310  | ш.  | 3,2  | 1164,00  | -  | -  |
| 98.  | Боровая, 31  | 94  | 1951  | 922  | ш.  | 3,2  | 3450,00  | -  | -  |
| 99.  | Боровая, 16  | 28  | 1954  | 390  | ш.  | 3,2  | 1500,00  | -  | -  |
| 100. | Бастионная, 25  | 71  | 1950  | 1301  | ш.  | 3,2  | 4875,00  | -  | -  |
| 101. | Бастионная, 19 (утепление)  | 185  | 1968  | 1988  | ш.  | 3,2  | 3000,00  | -  | -  |
| 102. | Бастионная, 13/22  | 33  | 1958  | 668  | ш.  | 3  | 2595,00  | -  | -  |
| 103. | Алтаева, 3  | 192  | 1983  | 969  | р.  | 2,8  | 1210,00  | -  | -  |
| 104. | Алтаева, 18  | 205  | 1974  | 1140  | р.  | 2,8  | 1425,00  | -  | -  |
| 105. | Аллейная, 17  | 24  | До 1917 | 356  | ш.  | 2,6  | 1350,00  | -  | -  |
| 106. | Первомайская, 6  | 98  | 1987  | 2060  | р.  | 3,2  | 1300,00  | -  | -  |
| 107. | Советская, 39  | 39  | 1953  | 760  | ш.  | 3,2  | 2850,00  | -  | -  |
| 108. | Красноармейская, 11  | 167  | 1972  | 1155  | ш.  | 3,2  | 4330,00  | -  | -  |
| 109. | Советская, 1/3 (ограждение кровли)  | 198  | 1960  | 2184  | ш.  | 3,2  | 820,00  | -  | -  |
| 110. | Вокзальная, 40 (утепление)  | 142  | 1961  | 1166  | ш.  | 3,2  | 4400,00  | -  | -  |
| 111. | Мирная, 11а  | 63  | 1964  | 878  | ш.  | 3,2  | 3290,00  | -  | -  |
| 112. | Ижорского бат., 6а  | 292  | 1979  | 1900  | р.  | 3,2  | 4370,00  | -  | -  |
| 113. | Гражданская, 7  | 81  | 1964  | 910  | ш.  | 2,6  | 3413,00  | -  | -  |
| 114. | Карбышева, 1  | 22  | 1969  | 520  | ш.  | 2,6  | 1950,00  | -  | -  |
| 115. | Октябрьский пр., 14 (утепление)  | 164  | 1953  | 2220  | ш.  | 2,6  | 2670,00  | -  | -  |
| 116. | Юбилейная, 89  | 430  | 1981  | 3829  | р.  | 5,6  | -  | 4790,00  | -  |
| 117. | Юбилейная, 73  | 250  | 1970  | 1488  | р.  | 5,6  | -  | 1900,00  | -  |
| 118. | Юбилейная, 83  | 160  | 1971  | 859  | р.  | 5,4  | -  | 1074,00  | -  |
| 119. | Юбилейная, 57а  | 149  | 1969  | 862  | р.  | 5,2  | -  | 1080,00  | -  |
| 120. | Энтузиастов, 1  | 529  | 1977  | 1722  | р.  | 5,2  | -  | 2150,00  | -  |
| 121. | Шуйского, 8а (утепление)  | 150  | 1969  | 941  | ш.  | 5,2  | -  | 1500,00  | -  |
| 122. | Шуйского, 8  | 59  | 1960  | 573  | ш.  | 5,2  | -  | 2235,00  | -  |
| 123. | Школьная, 9  | 50  | 1958  | 542  | м.  | 5,2  | -  | 1900,00  | -  |
| 124. | Школьная, 29  | 13  | 1959  | 258  | ш.  | 5,2  | -  | 969,00  | -  |
| 125. | Школьная, 2  | 105  | 1982  | 2496  | р.  | 5,2  | -  | 3120,00  | -  |
| 126. | Школьная, 13  | 21  | 1952  | 532  | ш.  | 5,2  | -  | 1995,00  | -  |
| 127. | Шелгунова, 9/2  | 228  | 1982  | 1695  | р.  | 5,2  | -  | 2120,00  | -  |
| 128. | Чехова, 4  | 183  | 1970  | 848  | р.  | 5,2  | -  | 1060,00  | -  |
| 129. | Чехова, 6  | 193  | 1970  | 847  | р.  | 5,2  | -  | 1060,00  | -  |
| 130. | Чехова, 10  | 180  | 1972  | 864  | р.  | 5,2  | -  | 1080,00  | -  |
| 131. | Черняховского, 3  | 22  | 1963  | 470  | ш.  | 5,2  | -  | 1833,00  | -  |
| 132. | Черняховского, 13  | 7  | 1948  | 180  | ш.  | 5,2  | -  | 750,00  | -  |
| 133. | Труда, 14  | 147  | 1973  | 1143  | ш.  | 5,2  | -  | 4455,00  | -  |
| 134. | Труда, 13  | 26  | 1953  | 678  | ш.  | 5,2  | -  | 2544,00  | -  |
| 135. | Труда, 5  | 39  | 1962  | 550  | м.  | 5,2  | -  | 2000,00  | -  |
| 136. | Труда, 47  | 348  | 1978  | 1850  | р.  | 5,2  | -  | 2300,00  | -  |
| 137. | Труда, 36  | 14  | 1953  | 310  | ш.  | 5  | -  | 1164,00  | -  |
| 138. | Труда, 19  | 27  | 1955  | 532  | ш.  | 5  | -  | 1995,00  | -  |
| 139. | Труда, 7  | 67  | 1963  | 578  | ш.  | 5  | -  | 2250,00  | -  |
| 140. | Труда, 34  | 10  | 1953  | 310  | ш.  | 5  | -  | 1164,00  | -  |
| 141. | Техническая, 15  | 258  | 1994  | 1513  | р.  | 5  | -  | 2000,00  | -  |
| 142. | Текстильная, 8  | 124  | 1978  | 590  | р.  | 5  | -  | 750,00  | -  |
| 143. | Текстильная, 2  | 154  | 1972  | 860  | р.  | 5  | -  | 1075,00  | -  |
| 144. | Текстильная, 4  | 278  | 1972  | 1249  | р.  | 5  | -  | 1560,00  | -  |
| 145. | Стахановская, 16  | 189  | 1964  | 912  | р.  | 5  | -  | 2823,00  | -  |
| 146. | Стахановская, 6  | 141  | 1963  | 913  | р.  | 5  | -  | 1140,00  | -  |
| 147. | Стахановская, 20  | 150  | 1971  | 716  | р.  | 5  | -  | 895,00  | -  |
| 148. | Стахановская, 11  | 164  | 1967  | 1148  | ш.  | 4,8  | -  | 4485,00  | -  |
| 149. | Стахановская, 2  | 154  | 1963  | 913  | р.  | 4,8  | -  | 1140,00  | -  |
| 150. | Стахановская, 10  | 167  | 1963  | 912  | р.  | 4,8  | -  | 1140,00  | -  |
| 151. | ст. Березки, 2  | 12  | 1944  | 113  | ш.  | 4,8  | -  | 426,00  | -  |
| 152. | Спортивная, 5  | 171  | 1964  | 919  | р.  | 4,8  | -  | 1150,00  | -  |
| 153. | Спортивная, 3  | 166  | 1964  | 914  | р.  | 4,8  | -  | 1140,00  | -  |
| 154. | Спегальского, 8  | 102  | 1970  | 821  | ш.  | 4,8  | -  | 3150,00  | -  |
| 155. | Советская, 77а  | 13  | 1956  | 1506  | ш.  | 4,8  | -  | 5850,00  | -  |
| 156. | Советская, 64  | 112  | 1957  | 1574  | ш.  | 4,8  | -  | 6150,00  | -  |
| 157. | Советская, 35а  | 90  | 1958  | 1107  | ш.  | 4,6  | -  | 4320,00  | -  |
| 158. | Сиреневый б., 1а  | 185  | 1979  | 575  | р.  | 4,6  | -  | 720,00  | -  |
| 159. | Сиреневый б., 13  | 113  | 1977  | 781  | р.  | 4,6  | -  | 980,00  | -  |
| 160. | Свердлова, 50  | 101  | 1960  | 777  | ш.  | 4,6  | -  | 3030,00  | -  |
| 161. | Свердлова, 38  | 92  | До 1917 | 998  | ш.  | 4,6  | -  | 3894,00  | -  |
| 162. | Рокоссовского, 2  | 414  | 1994  | 1161  | р.  | 4,6  | -  | 1450,00  | -  |
| 163. | Рижский пр., 44а  | 123  | 1967  | 1624  | р.  | 4,6  | -  | 2030,00  | -  |
| 164. | Рижский пр., 64  | 96  | 1975  | 386  | р.  | 4,4  | -  | 480,00  | -  |
| 165. | Рижский пр., 62а  | 195  | 1968  | 854  | р.  | 4,4  | -  | 1070,00  | -  |
| 166. | Рижский пр., 51  | 211  | 1988  | 993  | р.  | 4,4  | -  | 1240,00  | -  |
| 167. | Пушкина, 9 (утепление)  | 69  | 1957  | 980  | ш.  | 4,4  | -  | 3675,00  | -  |
| 168. | Рижский пр., 49  | 470  | 1977  | 3823  | р.  | 4,4  | -  | 4780,00  | -  |
| 169. | Рижский пр., 45  | 271  | 1970  | 1485  | р.  | 4,4  | -  | 1856,00  | -  |
| 170. | Рижский пр., 44а  | 123  | 1967  | 1624  | р.  | 4,4  | -  | 2030,00  | -  |
| 171. | Рижский пр., 43  | 275  | 1970  | 1472  | р.  | 4,4  | -  | 1840,00  | -  |
| 172. | Рижский пр., 35  | 170  | 1971  | 1260  | р.  | 4,4  | -  | 1575,00  | -  |
| 173. | Рижский пр., 31  | 475  | 1981  | 2097  | р.  | 4,4  | -  | 2620,00  | -  |
| 174. | Рижский пр., 19  | 36  | 1959  | 611  | ш.  | 4,4  | -  | 2292,00  | -  |
| 175. | Рижский пр., 15  | 47  | 1963  | 490  | ш.  | 4,4  | -  | 1914,00  | -  |
| 176. | Р.Люксембург, 5  | 142  | 1977  | 781  | р.  | 4,4  | -  | 976,00  | -  |
| 177. | Р.Люксембург, 28  | 135  | 1975  | 678  | р.  | 4,4  | -  | 850,00  | -  |
| 178. | Р.Люксембург, 26б  | 181  | 1971  | 866  | р.  | 4,4  | -  | 1080,00  | -  |
| 179. | Р.Люксембург, 26а  | 118  | 1971  | 713  | р.  | 4,4  | -  | 890,00  | -  |
| 180. | Пушкина, 7  | 55  | 1959  | 949  | ш.  | 4,4  | -  | 1800,00  | -  |
| 181. | Пригородная, 26а  | 42  | 1980  | 515  | ш.  | 4,4  | -  | 2010,00  | -  |
| 182. | Плехановский посад, 71  | 172  | 1975  | 951  | ш.  | 4,4  | -  | 3705,00  | -  |
| 183. | Петровская, 49  | 294  | 1977  | 2172  | р.  | 4,4  | -  | 2715,00  | -  |
| 184. | Петровская, 8а  | 176  | 1979  | 986  | р.  | 4,4  | -  | 1250,00  | -  |
| 185. | Петровская, 31  | 121  | 1974  | 570  | р.  | 4,4  | -  | 713,00  | -  |
| 186. | Петровская, 20  | 167  | 1970  | 968  | р.  | 4,4  | -  | 1210,00  | -  |
| 187. | Петрова, 4а  | 190  | 1988  | 971  | р.  | 4,4  | -  | 1210,00  | -  |
| 188. | Первомайская, 6  | 98  | 1987  | 1010  | р.  | 4,4  | -  | 1260,00  | -  |
| 189. | Первомайская, 31  | 152  | 1990  | 1327  | р.  | 4,2  | -  | 1656,00  | -  |
| 190. | Первомайская, 22  | 18  | 1955  | 370  | ш.  | 4,2  | -  | 1389,00  | -  |
| 191. | Первомайская, 20  | 13  | 1960  | 252  | ш.  | 4,2  | -  | 945,00  | -  |
| 192. | Октябрьский пр., 28  | 123  | 1966  | 1043  | ш.  | 4,2  | -  | 4068,00  | -  |
| 193. | Октябрьский пр., 19б  | 75  | 1982  | 713  | ш.  | 4,2  | -  | 2781,00  | -  |
| 194. | О.Зобова, 11  | 214  | 1970  | 1116  | р.  | 4,2  | -  | 1395,00  | -  |
| 195. | Новоселов, 21  | 104  | 1975  | 772  | р.  | 4,2  | -  | 965,00  | -  |
| 196. | Новоселов, 9  | 165  | 1974  | 962  | р.  | 4,2  | -  | 1200,00  | -  |
| 197. | Новоселов, 3  | 187  | 1974  | 956  | р.  | 4,2  | -  | 1200,00  | -  |
| 198. | Некрасова, 4  | 112  | 1964  | 1030  | ш.  | 4,2  | -  | 1935,00  | -  |
| 199. | Народная, 8  | 700  | 1989-90 | 2838  | р.  | 4,2  | -  | 3550,00  | -  |
| 200. | Народная, 37  | 175  | 1966  | 862  | р.  | 4,2  | -  | 1080,00  | -  |
| 201. | Народная, 29  | 269  | 1971  | 1600  | р.  | 4,2  | -  | 2000,00  | -  |
| 202. | Народная, 27  | 267  | 1970  | 1493  | р.  | 4,2  | -  | 1866,00  | -  |
| 203. | Н.Васильева, 83а  | 317  | 1987  | 1453  | р.  | 4,2  | -  | 1816,00  | -  |
| 204. | Н.Васильева, 73а  | 148  | 1975  | 759  | р.  | 4  | -  | 948,00  | -  |
| 205. | Н.Васильева, 71  | 178  | 1971  | 857  | р.  | 4  | -  | 1071,00  | -  |
| 206. | Н.Васильева, 69-а (утепление) | 147  | 1975  | 926  | ш.  | 4  | -  | 1500,00  | -  |
| 207. | Н.Васильева, 69б  | 153  | 1974  | 764  | р.  | 4  | -  | 955,00  | -  |
| 208. | Н.Васильева, 65а  | 44  | 1972  | 388  | р.  | 4  | -  | 485,00  | -  |
| 209. | Мирная, 11а  | 63  | 1964  | 878  | ш.  | 4  | -  | 3300,00  | -  |
| 210. | Металлистов, 34  | 30  | 1954  | 245  | ш.  | 4  | -  | 957,00  | -  |
| 211. | Металлистов, 32а  | 225  | 1971  | 1543  | ш.  | 4  | -  | 6015,00  | -  |
| 212. | Металлистов, 23 утепление  | 100  | 1962  | 1037  | ш.  | 4  | -  | 1575,00  | -  |
| 213. | Металлистов, 4  | 145  | 1971  | 660  | р.  | 4  | -  | 825,00  | -  |
| 214. | Машиниста пер., 5  | 297  | 1980  | 1332  | р.  | 4  | -  | 1665,00  | -  |
| 215. | Машиниста пер., 3  | 282  | 1973  | 1272  | р.  | 4  | -  | 1590,00  | -  |
| 216. | Мало-Зональный пер., 6  | 4  | 1958  | 167  | ш.  | 4  | -  | 651,00  | -  |
| 217. | Мало-Зональный пер., 4  | 8  | 1958  | 168  | ш.  | 4  | -  | 657,00  | -  |
| 218. | М.Горького, 14/6 (утепление)  | 153  | 1957  | 1750  | ш.  | 4  | -  | 2940,00  | -  |
| 219. | М.Горького, 7  | 185  | 1981  | 987  | р.  | 4  | -  | 1250,00  | -  |
| 220. | М.Горького, 29  | 20  | 1954  | 684  | ш.  | 4  | -  | 2565,00  | -  |
| 221. | М.Горького, 11  | 79  | 1962  | 573  | ш.  | 4  | -  | 2235,00  | -  |
| 222. | Лужская, 6  | 16  | 1962  | 225  | ш.  | 4  | -  | 879,00  | -  |
| 223. | Лужская, 24  | 42  | 1982  | 246  | ш.  | 4  | -  | 960,00  | -  |
| 224. | Луговая, 6  | 21  | 1966  | 212  | ш.  | 4  | -  | 900,00  | -  |
| 225. | Луговая, 1б  | 64  | 1984  | 904  | ш.  | 4  | -  | 3558,00  | -  |
| 226. | Луговая, 1а  | 57  | 1981  | 604  | ш.  | 4  | -  | 3135,00  | -  |
| 227. | Лесная, 8  | 28  | 1953  | 329  | ш.  | 4  | -  | 1284,00  | -  |
| 228. | Лесная, 10  | 17  | 1960  | 202  | ш.  | 4  | -  | 789,00  | -  |
| 229. | Лепешинского, 12  | 175  | 1970  | 1068  | р.  | 4  | -  | 1335,00  | -  |
| 230. | Ленина, 7 (утепление)  | 81  | 1956  | 1321  | ш.  | 4  | -  | 2250,00  | -  |
| 231. | Л.Толстого, 30а  | 21  | 1939  | 320  | ш.  | 4  | -  | 1245,00  | -  |
| 232. | Л.Толстого, 22  | 28  | 1959  | 254  | ш.  | 4  | -  | 990,00  | -  |
| 233. | Я.Фабрициуса, 2/17  | 229  | 1963  | 2477  | ш.  | 5,6  | -  | 9660,00  | -  |
| 234. | Л.Толстого, 20б  | 145  | 1966  | 679  | ш.  | 4  | -  | 2649,00  | -  |
| 235. | Л.Поземского, 11  | 39  | 1952  | 536  | ш.  | 4  | -  | 2091,00  | -  |
| 236. | Л.Поземского, 93  | 13  | 1917  | 420  | ш.  | 4  | -  | 1575,00  | -  |
| 237. | Л.Поземского, 91  | 22  | 1949  | 471  | ш.  | 4  | -  | 1800,00  | -  |
| 238. | Л.Поземского, 89  | 18  | 1949  | 452  | ш.  | 4  | -  | 1695,00  | -  |
| 239. | Л.Поземского, 87  | 25  | 1949  | 473  | ш.  | 4  | -  | 1800,00  | -  |
| 240. | Л.Поземского, 83  | 17  | 1948  | 463  | ш.  | 4  | -  | 1737,00  | -  |
| 241. | Л.Поземского, 81  | 15  | 1948  | 467  | ш.  | 4  | -  | 1752,00  | -  |
| 242. | Л.Поземского, 68  | 24  | 1952  | 450  | ш.  | 3,8  | -  | 1755,00  | -  |
| 243. | ДОС 98  | 155  | 1966  | 635  | р.  | 3,4  | -  | 800,00  | -  |
| 244. | Гражданская, 5  | 81  | 1961  | 1526  | м.  | 3,4  | -  | 2050,00  | -  |
| 245. | Дачный пер., 1  | 33  | 1935  | 543  | ш.  | 4,4  | -  | 2118,00  | -  |
| 246. | Л.Поземского, 62  | 64  | 1956  | 1025  | ш.  | 3,8  | -  | -  | 3999,00  |
| 247. | Л.Поземского, 61  | 128  | 1971  | 1204  | ш.  | 3,8  | -  | -  | 4695,00  |
| 248. | Л.Поземского, 60  | 60  | 1957  | 900  | ш.  | 3,8  | -  | -  | 3375,00  |
| 249. | Кузнецкая, 5  | 106  | 1961  | 851  | ш.  | 3,8  | -  | -  | 3363,00  |
| 250. | Кузнецкая, 11  | 109  | 1961  | 851  | ш.  | 3,8  | -  | -  | 3363,00  |
| 251. | Кузбасской дивизии, 40  | 165  | 1987  | 628  | р.  | 3,8  | -  | -  | 785,00  |
| 252. | Кузбасской дивизии, 36  | 371  | 1987  | 1107  | р.  | 3,8  | -  | -  | 1600,00  |
| 253. | Кузбасской дивизии, 34  | 137  | 1987  | 627  | р.  | 3,8  | -  | -  | 785,00  |
| 254. | Кузбасской дивизии, 32  | 134  | 1987  | 777  | р.  | 3,8  | -  | -  | 970,00  |
| 255. | Кресты, в/г ДОС72  | 42  | 1957  | 553  | ш.  | 3,8  | -  | -  | 2157,00  |
| 256. | Кресты, в/г ДОС31  | 34  | 1940  | 422  | ш.  | 3,8  | -  | -  | 1584,00  |
| 257. | Кресты, в/г ДОС29  | 35  | 1939  | 417  | ш.  | 3,8  | -  | -  | 1563,00  |
| 258. | Кресты, в/г ДОС27  | 32  | 1939  | 417  | ш.  | 3,8  | -  | -  | 1563,00  |
| 259. | Кресты, в/г ДОС 84  | 35  | 1958  | 439  | ш.  | 3,8  | -  | -  | 1713,00  |
| 260. | Красноармейская, 11  | 165  | 1972  | 1155  | ш.  | 3,8  | -  | -  | 4500,00  |
| 261. | Красноармейская, 29  | 171  | 1971  | 938  | р.  | 3,8  | -  | -  | 1170,00  |
| 262. | Красноармейская, 22а  | 98  | 1976  | 601  | р.  | 3,8  | -  | -  | 750,00  |
| 263. | Красноармейская, 19  | 200  | 1976  | 1150  | р.  | 3,8  | -  | -  | 1440,00  |
| 264. | Красноармейская, 12  | 202  | 1975  | 1142  | р.  | 3,8  | -  | -  | 1420,00  |
| 265. | Конная, 5  | 180  | 1971  | 1044  | р.  | 3,8  | -  | -  | 1300,00  |
| 266. | Коммунальная, 63  | 214  | 1985  | 937  | р.  | 3,8  | -  | -  | 1170,00  |
| 267. | Коммунальная, 58а  | 193  | 1983  | 970  | р.  | 3,8  | -  | -  | 1215,00  |
| 268. | Коммунальная, 52а  | 104  | 1979  | 814  | р.  | 3,8  | -  | -  | 1995,00  |
| 269. | Коммунальная, 49  | 93  | 1985  | 470  | р.  | 3,8  | -  | -  | 590,00  |
| 270. | Коммунальная, 45  | 859  | 1985  | 1088  | р.  | 3,8  | -  | -  | 1360,00  |
| 271. | Коммунальная, 44  | 171  | 1980  | 672  | р.  | 3,8  | -  | -  | 840,00  |
| 272. | Коммунальная, 40  | 157  | 1971  | 849  | р.  | 3,8  | -  | -  | 1060,00  |
| 273. | Коммунальная, 39  | 115  | 1986  | 619  | р.  | 3,8  | -  | -  | 775,00  |
| 274. | Коммунальная, 38  | 228  | 1971  | 1255  | р.  | 3,6  | -  | -  | 1600,00  |
| 275. | Коммунальная, 32  | 157  | 1971  | 860  | р.  | 3,6  | -  | -  | 1075,00  |
| 276. | Коммунальная, 28  | 163  | 1971  | 960  | р.  | 3,6  | -  | -  | 1200,00  |
| 277. | Киселева, 18  | 127  | 1974  | 797  | р.  | 3,6  | -  | -  | 996,00  |
| 278. | Кирсанова, 8 (утеплен.)  | 77  | 1960  | 885  | ш.  | 3,6  | -  | -  | 3453,00  |
| 279. | Кирсанова, 6  | 80  | 1960  | 865  | ш.  | 3,6  | -  | -  | 3240,00  |
| 280. | Кирсанова, 10 (утеплен.)  | 61  | 1955  | 1148  | ш.  | 3,6  | -  | -  | 1725,00  |
| 281. | Калинина, 19  | 32  | 1959  | 476  | ш.  | 3,6  | -  | -  | 1857,00  |
| 282. | К.Назаровой, 4  | 8  | 1958  | 244  | ш.  | 3,6  | -  | -  | 951,00  |
| 283. | К.Маркса, 43  | 21  | До 1917 | 567  | ш.  | 3,6  | -  | -  | 2214,00  |
| 284. | К.Кирсанова, 7  | 64  | 1960  | 894  | ш.  | 3,6  | -  | -  | 3345,00  |
| 285. | К.Кирсанова, 11  | 80  | 1966  | 435  | р.  | 3,6  | -  | -  | 550,00  |
| 286. | Инженерная, 90б  | 184  | 1991  | 532  | р.  | 3,6  | -  | -  | 665,00  |
| 287. | Инженерная, 9а  | 165  | 1981  | 811  | р.  | 3,6  | -  | -  | 1015,00  |
| 288. | Инженерная, 88  | 205  | 1975  | 1358  | р.  | 3,6  | -  | -  | 1700,00  |
| 289. | Инженерная, 86  | 163  | 1975  | 954  | р.  | 3,6  | -  | -  | 1200,00  |
| 290. | Инженерная, 72  | 209  | 1975  | 1138  | р.  | 3,6  | -  | -  | 1420,00  |
| 291. | Инженерная, 62а  | 454  | 1993  | 1398  | р.  | 3,6  | -  | -  | 1750,00  |
| 292. | Инженерная, 62  | 586  | 1989  | 1577  | р.  | 3,6  | -  | -  | 2000,00  |
| 293. | Инженерная, 21  | 193  | 1990  | 1208  | р.  | 3,6  | -  | -  | 1510,00  |
| 294. | Инженерная, 18  | 308  | 1981  | 839  | р.  | 3,6  | -  | -  | 1400,00  |
| 295. | Инженерная, 14  | 212  | 1975  | 1132  | р.  | 3,6  | -  | -  | 1415,00  |
| 296. | Индустриальная, 3а  | 239  | 1980  | 1195  | р.  | 3,6  | -  | -  | 1490,00  |
| 297. | Индустриальная, 4  | 255  | 1973  | 1513  | р.  | 3,6  | -  | -  | 1890,00  |
| 298. | Индустриальная, 3  | 218  | 1977  | 1157  | р.  | 3,6  | -  | -  | 1450,00  |
| 299. | Индустриальная, 2а  | 270  | 1989  | 841  | р.  | 3,6  | -  | -  | 1050,00  |
| 300. | Индустриальная, 2  | 279  | 1995  | 1632  | р.  | 3,6  | -  | -  | 2040,00  |
| 301. | Ижорского батальона, 6а  | 292  | 1979  | 1897  | р.  | 3,6  | -  | -  | 2371,00  |
| 302. | Ижорского батальона, 43  | 186  | 1996  | 1032  | р.  | 3,6  | -  | -  | 1290,00  |
| 303. | Зональное ш., 44  | 21  | До 1917 | 234  | ш.  | 3,6  | -  | -  | 912,00  |
| 304. | Зональное ш., 32  | 212  | 1983  | 1560  | р.  | 3,6  | -  | -  | 1950,00  |
| 305. | Зобова, 3 (утепление)  | 54  | 1958  | 814  | ш.  | 3,6  | -  | -  | 1200,00  |
| 306. | Звездная, 15  | 257  | 1977  | 1359  | р.  | 3,6  | -  | -  | 1700,00  |
| 307. | Звездная, 13  | 270  | 1977  | 1359  | р.  | 3,6  | -  | -  | 1700,00  |
| 308. | Западная, 6  | 316  | 1983  | 1545  | р.  | 3,4  | -  | -  | 1930,00  |
| 309. | Западная, 2а  | 414  | 1985  | 1551  | р.  | 3,4  | -  | -  | 1940,00  |
| 310. | Западная, 16  | 112  | 1988  | 787  | р.  | 3,4  | -  | -  | 985,00  |
| 311. | Западная, 1  | 246  | 1980  | 1342  | р.  | 3,4  | -  | -  | 2680,00  |
| 312. | Гражданская, 24  | 180  | 1965  | 1074  | р.  | 3,4  | -  | -  | 1340,00  |
| 313. | Гражданская, 21  | 144  | 1962  | 1088  | ш.  | 3,4  | -  | -  | 4245,00  |
| 314. | Гражданская, 11б  | 162  | 1964  | 913  | р.  | 3,4  | -  | -  | 1140,00  |
| 315. | Гражданская, 23  | 132  | 1991  | 965  | р.  | 3,4  | -  | -  | 1200,00  |
| 316. | Гражданская, 12 (утепление)  | 140  | 1962  | 1032  | ш.  | 3,4  | -  | -  | 3870,00  |
| 317. | Госпитальная, 13  | 148  | 1990  | 810  | р.  | 3,4  | -  | -  | 1015,00  |
| 318. | Горького, 9  | 148  | 1964  | 1002  | ш.  | 3,4  | -  | -  | 3909,00  |
| 319. | Горького, 41/9  | 130  | 1960  | 1124  | ш.  | 3,4  | -  | -  | 4215,00  |
| 320. | пер. Машиниста, 1  | 38  | 1958  | 1027  | ш.  | 3,4  | -  | -  | 4005,00  |
| 321. | Гоголя, 53  | 16  | 1958  | 319  | ш.  | 3,4  | -  | -  | 1245,00  |
| 322. | Гоголя, 51  | 24  | 1961  | 395  | ш.  | 3,4  | -  | -  | 1530,00  |
| 323. | Гоголя, 5  | 111  | 1966  | 1036  | ш.  | 3,4  | -  | -  | 3885,00  |
| 324. | Гоголя, 48  | 25  | 1954  | 342  | ш.  | 3,4  | -  | -  | 1350,00  |
| 325. | Гоголя, 46  | 27  | 1955  | 348  | ш.  | 3,4  | -  | -  | 1350,00  |
| 326. | Герцена, 6а  | 19  | До 1917 | 436  | ш.  | 3,4  | -  | -  | 1635,00  |
| 327. | Герцена, 10  | 70  | 1968  | 569  | ш.  | 3,4  | -  | -  | 2220,00  |
| 328. | Георгиевская, 6/8  | 23  | 1950  | 514  | ш.  | 3,4  | -  | -  | 1929,00  |
| 329. | Гагарина, 7а  | 247  | 1995  | 912  | р.  | 3,4  | -  | -  | 1140,00  |
| 330. | Волкова, 7  | 50  | 1961  | 581  | ш.  | 3,2  | -  | -  | 2265,00  |
| 331. | Волкова, 3  | 187  | 1970  | 1104  | ш.  | 3,2  | -  | -  | 4305,00  |
| 332. | Волкова, 1  | 126  | 1965  | 1103  | ш.  | 3,2  | -  | -  | 4305,00  |
| 333. | Вокзальная, 42  | 63  | 1962  | 568  | ш.  | 3,2  | -  | -  | 2130,00  |
| 334. | Вокзальная, 30  | 9  | 1951  | 204  | ш.  | 3,2  | -  | -  | 795,00  |
| 335. | Вокзальная, 24  | 15  | 1958  | 485  | ш.  | 3,2  | -  | -  | 1890,00  |
| 336. | Вокзальная, 44  | 162  | 1963  | 879  | р.  | 3,2  | -  | -  | 1100,00  |
| 337. | Вокзальная, 48  | 212  | 1960  | 2416  | ш.  | 3,2  | -  | -  | 8700,00  |
| 338. | Вокзальная, 36  | 142  | 1973  | 1100  | ш.  | 3,2  | -  | -  | 4290,00  |
| 339. | Боровая, 9а  | 21  | 1953  | 440  | ш.  | 3,2  | -  | -  | 1716,00  |
| 340. | Боровая, 19  | 27  | 1967  | 520  | ш.  | 3,2  | -  | -  | 2028,00  |
| 341. | Боровая, 18  | 46  | 1994  | 552  | р.  | 3,2  | -  | -  | 700,00  |
| 342. | Бастионная, 27  | 151  | 1977  | 1178  | р.  | 3,2  | -  | -  | 1470,00  |
| 343. | Бастионная, 21  | 131  | 1971  | 1173  | ш.  | 3,2  | -  | -  | 4575,00  |
| 344. | Бастионная, 17  | 180  | 1987  | 658  | р.  | 3  | -  | -  | 820,00  |
| 345. | Бастионная, 15  | 135  | 1976  | 803  | р.  | 3  | -  | -  | 1000,00  |
| 346. | Бастионная, 12  | 179  | 1964  | 1032,6  | ш.  | 3  | -  | -  | 1725,00  |
| 347. | Байкова, 2  | 410  | 1990  | 1100  | р.  | 2,8  | -  | -  | 1375,00  |
| 348. | Байкова, 10  | 526  | 1991  | 1404  | р.  | 2,8  | -  | -  | 1755,00  |
| 349. | Алтаева, 9  | 291  | 1979  | 1420  | р.  | 2,8  | -  | -  | 1775,00  |
| 350. | Алтаева, 5  | 162  | 1978  | 806  | р.  | 2,8  | -  | -  | 1000,00  |
| 351. | Алтаева, 11  | 215  | 1989  | 1383  | р.  | 2,8  | -  | -  | 1729,00  |
| 352. | Алехина, 8  | 90  | 1979  | 1159  | р.  | 2,6  | -  | -  | 1450,00  |
| 353. | Алехина А., 6  | 328  | 1987  | 2435  | р.  | 2,6  | -  | -  | 3043,00  |
| 354. | Алехина А., 4  | 140  | 1992  | 848  | р.  | 2,6  | -  | -  | 1060,00  |
| 355. | А.Невского, 1  | 154  | 1975  | 1332  | ш.  | 2,6  | -  | -  | 5190,00  |
| 356. | 5-й пер. Псковстроя, 7  | 27  | 1967  | 376  | ш.  | 2,6  | -  | -  | 1467,00  |
| 357. | 5-й пер. Псковстроя, 5  | 33  | 1965  | 352  | ш.  | 2,6  | -  | -  | 915,00  |
| 358. | 2-я Песочная, 71  | 12  | 1958  | 161  | р.  | 2,6  | -  | -  | 201,00  |
| 359. | 1-я Поселочная, 13  | 270  | 1989  | 1933  | р.  | 2,4  | -  | -  | 2415,00  |
| 360. | Н.Васильева, 69-а, (утепление)  | 147  | 1975  | 926  | ш.  | 2,6  | -  | -  | 3450,00  |
| 361. | Я.Фабрициуса, 29/38  | 154  | 1960  | 1111  | ш.  | 6  | -  | -  | 4350,00  |
| 362. | Юбилейная, 71  | 230  | 1974  | 1816  | р.  | 5,4  | -  | -  | 2270,00  |
| 363. | Юбилейная, 63  | 186  | 1968  | 853  | р.  | 5,4  | -  | -  | 1066,00  |
| 364. | Труда, 35  | 51  | 1959  | 475  | ш.  | 5,2  | -  | -  | 1852,50  |
| 365. | Труда, 18  | 208  | 1973  | 1609  | ш.  | 5,2  | -  | -  | 6270,00  |
| 366. | Труда, 55  | 300  | 1974  | 1131  | р.  | 5  | -  | -  | 1413,00  |
| 367. | Труда, 24  | 204  | 1977  | 1409  | р.  | 5  | -  | -  | 1761,00  |
| 368. | ст. Березки, 3  | 26  | 1952  | 176  | ш.  | 4,8  | -  | -  | 660,00  |
| 369. | Советская наб., 14  | 16  | 1956  | 390  | ш.  | 4,6  | -  | -  | 1515,00  |
| 370. | Свердлова, 70  | 51  | 1963  | 528  | ш.  | 4,6  | -  | -  | 2055,00  |
| 371. | Свердлова, 52  | 51  | 1938  | 410  | ш.  | 4,6  | -  | -  | 1599,00  |
| 372. | Рокоссовского, 9а  | 209  | 1990  | 965  | р.  | 4,6  | -  | -  | 1200,00  |
| 373. | Рижский пр., 52-б  | 64  | 1990  | 393  | р.  | 4,6  | -  | -  | 490,00  |
| 374. | Рижский пр., 47  | 230  | 1969  | 1492  | р.  | 4,6  | -  | -  | 1865,00  |
| 375. | Чехова, 8  | 180  | 1972  | 858  | р.  | 5,2  | -  | -  | 1070,00  |
| 376. | Рижский пр., 67  | 617  | 1986  | 1333  | р.  | 4,6  | -  | -  | 1700,00  |
| 377. | Рижский пр., 65  | 815  | 1984  | 2337  | р.  | 4,6  | -  | -  | 2920,00  |
| 378. | Рижский пр., 64а  | 178  | 1968  | 859  | р.  | 4,6  | -  | -  | 1070,00  |
| 379. | Рижский пр., 63  | 115  | 1980  | 713  | р.  | 4,4  | -  | -  | 890,00  |
| Итого  | 310687,00 | 252664,00 | 261837,50 |
| Проектно-сметные работы - 10%  | 31068,70  | 25266,40  | 26183,75  |
| Итого  | 341755,70 | 277930,40 | 288021,25 |
| Ликвидация аварийных заявок  | 45000,00  | 27793,04  | 28802,13  |
| Итого  | 386755,70 | 305723,44 | 316823,38 |
| Всего  | 1009302,52  |
| Всего МКД - 379 ед.  | 115,00  | 130,00  | 134,00  |
| Примечание: р - рулонная кровля, ш - шиферная кровля, м - металлическая кровля, КР - капитальный ремонт  |

Глава Администрации города Пскова

П.М.СЛЕПЧЕНКО

Приложение N 2

к перечню

мероприятий долгосрочной целевой программы

капитальный ремонт в жилых многоквартирных

домах муниципального образования

"Город Псков" на 2012 - 2014 годы

Выборочный капитальный ремонт в жилых многоквартирных домах

муниципального образования "Город Псков" на 2012 - 2014 годы

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес МКД  | Кол-во жильцов,чел.  | Кол-во квартир,шт.  | Год постройки | Кол-во жалоб, шт.  | Наименование работ  | Объем финансирования по годам  |
| 2012 г.  | 2013 г.  | 2014 г.  |
| 1.  | К.Маркса, 7а, кв. 7, 8  | 23  | 7  | 1952  | 1  | Выборочный КР | 800,00  | -  | -  |
| 2.  | И.Головко, 8  | 3  | 1  | 1950  | 1  | Выборочный КР | 600,00  | -  | -  |
| 3.  | Пер. Черский, 7  | 10  | 3  | 1944  | 1  | Выборочный КР | 1000,00  | -  | -  |
| 4.  | Труда, 17  | 40  | 14  | 1955  | 1  | Выборочный КР | 1000,00  | -  | -  |
| 5.  | Герцена, 6а  | 19  | 10  | До 1917  | 1  | Выборочный КР | 800,00  | -  | -  |
| 6.  | Л.Поземского, 60  | 60  | 17  | 1957  | 2  | Обследование,ПР  | 50,00  | -  | -  |
| 7.  | Лужская, 15  | 12  | 9  | 1954  | 1  | Выборочный КР | 1000,00  | -  | -  |
| 8.  | Красногорский пр., 12  | 5  | 2  | 1958  | 3  | Выборочный КР | 450,00  | -  | -  |
| 9.  | Петровская, 8а  | 176  | 75  | 1979  | 2  | Выборочный КР | 900,00  | -  | -  |
| 10. | Рижский пр., 49  | 470  | 248  | 1977  | 2  | КР балконов  | 3500,00  | -  | -  |
| 11. | С. Армии, 119/54  | 8  | 1  | 1957  | 1  | Выборочный КР | 1000,00  | -  | -  |
| 12. | Боровая, 16  | 28  | 7  | 1954  | 1  | Выборочный КР | 500,00  | -  | -  |
| 13. | Металлистов, 4а  | 98  | 45  | 1979  | 2  | Утепление торца  | 450,00  | -  | -  |
| 14. | Вокзальная, 46  | 153  | 80  | 1963  | 1  | Выборочный КР | 2500,00  | -  | -  |
| 15. | Инструментальная, 1  | 22  | 14  | 1955  | 3  | Выборочный КР | 1000,00  | -  | -  |
| 16. | Труда, 21  | 72  | 4  | 1949  | 2  | Выборочный КР | 2500,00  | -  | -  |
| 17. | Труда, 10  | 43  | 16  | 1948  | 2  | Выборочный КР | 500,00  | -  | -  |
| 18. | К.Назаровой, 4  | 8  | 4  | 1958  | 1  | Выборочный КР | 1000,00  | -  | -  |
| 19. | 2-я Песочная, 71  | 12  | 3  | 1958  | 1  | Выборочный КР | 850,00  | -  | -  |
| 20. | Красноармейская, 19  | 199  | 88  | 1976  | 1  | Утепление торцов  | 1400,00  | -  | -  |
| 21. | Ремонт балконов (по адресам)  |  |  |  |  |  | 10000,00 | -  | -  |
| 22. | Устройство пандусов по адресам  |  |  |  |  |  | 1000,00  | -  | -  |
| 23. | Экспертное заключение тех.состояния домов  |  |  |  |  |  | 500,00  | -  | -  |
| 24. | Л.Толстого, 17  | 94  | 93  | 1962  | 1  | Выборочный КР | 4300,00  | -  | -  |
| 25. | Маргелова, 19  | 221  | 72  | 2000  | 1  | Выборочный КР | 700,00  | -  | -  |
| 26. | Советская, 25  | 18  | 15  | 1917  | 1  | Выборочный КР | 1200,00  | -  | -  |
| 27. | Советская, 56/2  | 79  | 36  | 1961  | 1  | КР балконов  | 600,00  | -  | -  |
| 28. | Шоссейный пер., 5  | 14  | 4  | 1971  | 1  | Выборочный КР | 1000,00  | -  | -  |
| 29. | Ипподромная, 69-б  | 5  | 2  | 1958  | 2  | Выборочный КР | 250,00  | -  | -  |
| 30. | Индустриальная, 3  | 103  | 88  | 1977  |  | Утепление торцов  | 1000,00  | -  | -  |
| 31. | Инженерная, 76  | 78  | 60  | 1975  |  | Утепление торцов  | 500,00  | -  | -  |
| 32. | Н.Васильева, 75 (утепл.)  | 165  | 70  | 1971  | 1  | Выборочный КР | -  | 900,00  | -  |
| 33. | Инженерная, 9а  | 165  | 52  | 1981  | 2  | Выборочный КР | -  | 800,00  | -  |
| 34. | Свердлова, 76а  | 29  | 8  | 1959  | 5  | Комплексный КР.  | -  | 15000,00 | -  |
| 35. | Л.Толстого, 17  | 99  | 48  | 1962  | 2  | Выборочный КР | -  | 500,00  | -  |
| 36. | Юбилейная, 62  | 132  | 59  | 1980  | 2  | Утепление торцов  | -  | 900,00  | -  |
| 37. | Л.Поземского, 22а  | 19  | 3  | До 1917  | 1  | Выборочный КР | -  | 1800,00  | -  |
| 38. | Ижорского батальона, 6  | 311  | 115  | 1978  | 1  | Утепление торцов  | -  | 900,00  | -  |
| 39. | Ижорского бат., 10  | 273  | 104  | 1978  | 1  | Утепление торцов  | -  | 900,00  | -  |
| 40. | Рябиновая, 2  | 6  | 2  | 1981  | 1  | Выборочный КР | -  | 500,00  | -  |
| 41. | Боровая, 27  | 26  | 12  | 1956  | 1  | Выборочный КР | -  | 1000,00  | -  |
| 42. | С. Армии, 119/32  | 7  | 1  | 1952  | 1  | Выборочный КР | -  | 800,00  | -  |
| 43. | пер. Текстильный, 3  | 23  | 8  | 1962  | 1  | Выборочный КР | -  | 1000,00  | -  |
| 44. | Октябрьский пр., 31  | 71  | 32  | 1950  | 3  | Перекрытие, эркер  | -  | 1000,00  | -  |
| 45. | Детская, 4  | 13  | 4  | 1950  | 1  | Выборочный КР | -  | 2500,00  | -  |
| 46. | Калинина, 11  | 55  | 12  | 1955  | 2  | Обследование,ПР  | -  | 50,00  | -  |
| 47. | Труда, 6  | 98  | 8  | 1956  | 5  | Выборочный КР | -  | 1200,00  | -  |
| 48. | Шелгунова, 9/2  | 212  | 100  | 1982  | 2  | Утепление торцов  | -  | 900,00  | -  |
| 49. | Комсомольский пер., 3а  | 47  | 2 коммун.  | 1956  | 2  | КР мест общего пользования  | -  | 700,00  | -  |
| 50. | Я.Фабрициуса, 22  | 114  | 48  | 1958  |  | Установка козырьков  | -  | -  | 150,00  |
| 51. | Я.Фабрициуса, 9  | 152  | 80  | 1963  | 1  | Отмостка  | -  | -  | 200,00  |
| 52. | Вокзальная, 3а  | 12  | 4  | 1958  | 1  | Выборочный КР | -  | -  | 400,00  |
| 53. | Красноармейская, 19  | 200  | 88  | 1976  | 1  | Утепление торцов  | -  | -  | 1000,00  |
| 54. | Госпитальная, 13  | 148  | 60  | 1990  | 1  | Утепление торцов  | -  | -  | 1000,00  |
| 55. | Л.Толстого, 37  | 41  | 12  | 1951  | 1  | Стены, отмостка, крыльцо  | -  | -  | 1000,00  |
| 56. | Л.Толстого, 19  | 19  | 7  | 1952  | 2  | Выборочный КР | -  | -  | 500,00  |
| 57. | Вокзальная, 36  | 142  | 56  | 1973  | 1  | Выборочный КР | -  | -  | 1200,00  |
| 58. | 1-я Поселочная, 13  | 243  | 112  | 1989  | 1  | Выборочный КР | -  | -  | 900,00  |
| 59. | Волкова, 3  | 187  | 70  | 1970  | 1  | Выборочный КР | -  | -  | 500,00  |
| 60. | Пушкина, 8  | 59  | 18  | До 1917  | 3  | Усиление лестн. маршей | -  | -  | 400,00  |
| 61. | Л.Поземского, 62  | 64  | 20  | 1956  | 1  | Обследование,ПР  | -  | -  | 50,00  |
| 62. | О.Кошевого, 19  | 136  | 66  | 1959  | 1  | Выборочный КР | -  | -  | 800,00  |
| 63. | Юбилейная, 51  | 190  | 94  | 1977  | 1  | Утепление торцов  | -  | -  | 900,00  |
| 64. | Народная, 22  | 201  | 90  | 1973  | 2  | Выборочный КР | -  | -  | 900,00  |
| 65. | Рижский пр., 51  | 211  | 108  | 1988  | 1  | Фасад  | -  | -  | 1000,00  |
| 66. | Рижский пр., 51а  | 291  | 137  | 1995  | 12  | Фасад  | -  | -  | 5000,00  |
| 67. | 272 км Ленинградской линии, 1  | 11  | 4  | 1957  | 1  | Выборочный КР | -  | -  | 600,00  |
| 68. | Боровая, 31  | 94  | 2 общ.  | 1951  | 2  | Выборочный КР | -  | -  | 1000,00  |
| 69. | Хвойная, 14  | 9  | 2  | 1985  | 1  | Выборочный КР | -  | -  | 800,00  |
| 70. | Паровозный проезд, 3  | 16  | 7  | 1942  | 1  | Выборочный КР | -  | -  | 500,00  |
| 71. | Зональное ш., 32  | 33  | 15  | 1917  | 1  | Выборочный КР | -  | -  | 1000,00  |
| 72. | Герцена, 14  | 219  | 30  | 1965  | 1  | Выборочный КР | -  | -  | 10000,00 |
| Итого по годам  | 42850,00 | 31350,00 | 29800,00 |
| Ликвидация аварий,  | 4285,00  | 3135,00  | 2980,00  |
| Итого  | 47135,00 | 34485,00 | 32780,00 |
| Проектные работы  | 4713,50  | 3448,00  | 3278,00  |
| Итого  | 51848,50 | 37933,00 | 36058,00 |
| Всего  | 125839,50  |
| Всего МКД - 72 ед.  | 31  | 18  | 23  |

Примечание: ПР - проектные работы

Глава Администрации города Пскова

П.М.СЛЕПЧЕНКО

Приложение N 3

к перечню

мероприятий долгосрочной целевой программы

капитальный ремонт в жилых многоквартирных

домах муниципального образования

"Город Псков" на 2012 - 2014 годы

Капитальный ремонт инженерных сетей в жилых

многоквартирных домах муниципального образования

"Город Псков" на 2012 - 2014 годы

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес МКД  | Кол-во жильцов,чел.  | Год постройки  | Общий рейтинг  | Вид инженерных сетей  | Стоимость по годам  |
| 2012  | 2013  | 2014  |
| 1.  | Р-н "Псковкирпич"  | 37 домов, 306 чел. | 1958 - 1975 | 7  | Прокладка наружного газопровода для газификации муниципальных жилых домов  | 6900,00  | -  | -  |
| 2.  | 5-й пер. Псковстроя 4, 5,6, 7, 8, 11  | 6 домов,101 чел. | 1958 - 1967 | 6,8  | ХВС, канализация  | 800,00  | -  | -  |
| 3.  | Гоголя, 7 б  | 73  | До 1917  | 6,6  | Газификация  | 2500,00  | -  | -  |
| 4.  | Калинина, 28  | 17  | 1917  | 6,6  | Газификация  | 1200,00  | -  | -  |
| 5.  | 1-й пер. Псковстроя, 2,3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,11, 13  | 11 домов, 65 чел.  | 1957 - 1958 | 6,6  | ХВС, канализация  | 800,00  | -  | -  |
| 6.  | 2-й пер. Псковстроя, 4, 6, 8, 10, 12,  | 5 домов,17 чел.  | 1957 - 1958 | 6,6  | ХВС, канализация  | 800,00  | -  | -  |
| 7.  | 3-й пер. Псковстроя, 3, 5, 7  | 3 домов,16 чел.  | 1957  | 6,6  | ХВС, канализация  | 800,00  | -  | -  |
| 8.  | 4-й пер. Псковстроя, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10  | 8 домов,31 чел.  | 1957 - 1958 | 6,6  | ХВС, канализация  | 800,00  | -  | -  |
| 9.  | Л.Толстого, 16  | 30  | 1960  | 6,6  | Газификация  | 400,00  | -  | -  |
| 10. | 1-я Поселочная, 8  | 17  | 1959  | 6,6  | Газификация, ПР  | 50,00  | -  | -  |
| 11. | 1-я Поселочная, 12  | 15  | 1960  | 6,6  | Газификация, ПР  | 50,00  | -  | -  |
| 12. | 1-я Поселочная, 14  | 19  | 1960  | 6,6  | Газификация, ПР  | 50,00  | -  | -  |
| 13. | Металлистов, 8  | 51  | До 1917  | 5  | Электроучет  | 1800,00  | -  | -  |
| 14. | Октябрьский пр., 29  | 220  | 1957  | 3,8  | Отопление, канализация  | 1370,00  | -  | -  |
| 15. | Луговая, 1а  | 57  | 1981  | 3,8  | ХВС, канализация  | 500,00  | -  | -  |
| 16. | С. Армии, 21  | 20  | 1957  | 3,8  | ХВС, канализация  | 150,00  | -  | -  |
| 17. | Гагарина, 6  | 263  | 1965  | 3,6  | Канализация, ГВС,отопление  | 1960,00  | -  | -  |
| 18. | Машиниста, 1  | 280  | 1975  | 3,6  | ГВС, отопление  | 800,00  | -  | -  |
| 19. | Металлистов, 7  | 205  | 1972  | 3,6  | ХВС, канализация,отопление  | 800,00  | -  | -  |
| 20. | Металлистов, 3  | 195  | 1972  | 3,8  | Канализация, выпуски  | 600,00  | -  | -  |
| 21. | Вокзальная, 48  | 212  | 1988  | 2,2  | Отопление, ХВС, ГВС, канализация  | 1750,00  | -  | -  |
| 22. | Стахановская, 1  | 210  | 1963  | 2,2  | Канализация  | 600,00  | -  | -  |
| 23. | Октябрьский пр., 31  | 207  | 1950  | 2,2  | Канализация  | 1000,00  | -  | -  |
| 24. | Рижский, 65  | 815  | 1984  | 2,2  | ГВС, ХВС  | 2000,00  | -  | -  |
| 25. | М.Горького, 13  | 49  | 1936  | 3,4  | ХВС, ГВС, канализация  | -  | 3000,00  | -  |
| 26. | Я.Фабрициуса, 9  | 152  | 1963  | 3,4  | Электроснабжение,ХВС, канализация,отопление  | -  | 1500,00  | -  |
| 27. | Октябрьский пр., 41/48  | 148  | 1961  | 3,4  | Отопление, ХВС, ГВС, канализация  | -  | 1500,00  | -  |
| 28. | Плехановский посад, 71  | 172  | 1975  | 3,4  | Канализация  | -  | 1100,00  | -  |
| 29. | Советская, 25  | 33  | 1917  | 3,4  | Канализация  | -  | 1000,00  | -  |
| 30. | Текстильная, 16  | 193  | 1972  | 3,4  | Электроснабжение  | -  | 800,00  | -  |
| 31. | Бастионная, 13/22  | 33  | 1958  | 3,4  | Отопление, ГВС, ХВС  | -  | 540,00  | -  |
| 32. | Н.Васильева, 84  | 19  | 1958  | 3,4  | ХВС, канализация  | -  | 450,00  | -  |
| 33. | Н.Васильева, 86  | 25  | 1958  | 3,4  | ХВС, канализация  | -  | 450,00  | -  |
| 34. | Солнечная, 9  | 141  | 1987  | 3,4  | ХВС  | -  | 300,00  | -  |
| 35. | Я.Фабрициуса, 17  | 171  | 1963  | 3,4  | ХВС  | -  | 300,00  | -  |
| 36. | Бастионная, 27  | 148  | 1977  | 3,4  | ХВС  | -  | 300,00  | -  |
| 37. | Л.Толстого, 19  | 19  | 1952  | 3,4  | Канализация  | -  | 130,00  | -  |
| 38. | Вокзальная, 28  | 25  | 1951  | 3,4  | Отопление  | -  | 120,00  | -  |
| 39. | Советская, 77  | 13  | 1956  | 3,4  | Канализация  | -  | 100,00  | -  |
| 40. | Инженерная, 13в  | 27  | 1957  | 3,4  | ХВС  | -  | 100,00  | -  |
| 41. | Металлистов, 5  | 96  | 1978  | 3,2  | ХВС, канализация,отопление  | -  | 2000,00  | -  |
| 42. | Бастионная, 25  | 71  | 1950  | 3,2  | Канализация  | -  | 1000,00  | -  |
| 43. | Вокзальная, 42  | 65  | 1962  | 3,2  | Отопление, ХВС  | -  | 600,00  | -  |
| 44. | Герцена, 10  | 70  | 1968  | 3,2  | Канализация  | -  | 200,00  | -  |
| 45. | Я.Райниса, 54  | 10  | 1968  | 3,2  | ХВС  | -  | 100,00  | -  |
| 46. | пер. Машиниста, 7  |  | 1975  | 3  | Отопление  | -  | 600,00  | -  |
| 47. | Красноармейская, 26  | 672  | 1975  | 2,8  | ХВС, канализация,ГВС, отопление  | -  | 3000,00  | -  |
| 48. | Киселева, 8  | 378  | 1979  | 2,8  | Электроучет  | -  | 2000,00  | -  |
| 49. | Плехановский посад, 73  | 285  | 1973  | 2,8  | ХВС, канализация,отопление  | -  | 1500,00  | -  |
| 50. | Индустриальная, 4  | 255  | 1973  | 2,8  | Отопление, ГВС, ХВС, канализация  | -  | -  | 2800,00  |
| 51. | Звездная, 15  | 257  | 1977  | 2,8  | Отопление, ГВС, ХВС, канализация  | -  | -  | 2450,00  |
| 52. | Машиниста пер., 3  | 282  | 1973  | 2,8  | ХВС, ГВС  | -  | -  | 1000,00  |
| 53. | Рижский пр., 66  | 303  | 1974  | 2,8  | Канализация  | -  | -  | 800,00  |
| 54. | Рижский пр., 57  | 369  | 1980  | 2,8  | Отопление ХВС  | -  | -  | 680,00  |
| 55. | Звездная, 13  | 270  | 1977  | 2,8  | Канализация  | -  | -  | 600,00  |
| 56. | Труда, 24  | 204  | 1977  | 2,8  | Теплоснабжение  | -  | -  | 600,00  |
| 57. | Я.Фабрициуса, 22  | 114  | 1958  | 2,8  | Канализация, выпуски  | -  | -  | 400,00  |
| 58. | пер. Машиниста, 9  | 350  | 1990  | 2,6  | Отопление  | -  | -  | 1000,00  |
| 59. | Плехановский, 67  | 197  | 1967  | 2,6  | ХВС, ГВС, канализация (до колодцев)  | -  | -  | 1000,00  |
| 60. | Бастионная, 15  | 135  | 1976  | 2,6  | ГВС, канализация  | -  | -  | 720,00  |
| 61. | Белинского, 85  | 101  | 1974  | 2,6  | Отопление  | -  | -  | 500,00  |
| 62. | Белинского, 85а  | 108  | 1976  | 2,6  | Отопление  | -  | -  | 500,00  |
| 63. | Алехина А., 24  | 578  | 1993  | 2,6  | Канализация  | -  | -  | 480,00  |
| 64. | Мирная, 4а  | 113  | 1971  | 2,6  | Канализация  | -  | -  | 240,00  |
| 65. | Н.Васильева, 90  | 35  | 1964  | 2,4  | ХВС, канализация  | -  | -  | 3500,00  |
| 66. | Н.Васильева, 65а  | 44  | 1972  | 2,4  | ХВС, ГВС, канализация  | -  | -  | 1000,00  |
| 67. | Металлистов, 4а  | 98  | 1979  | 2,4  | Отопление ГВС  | -  | -  | 600,00  |
| 68. | Н.Васильева, 88  | 28  | 1962  | 2,4  | ХВС, канализация  | -  | -  | 450,00  |
| 69. | Свердлова, 6  | 45  | 1961  | 2,4  | Канализация  | -  | -  | 160,00  |
| 70. | М.Горького, 51  | 253  | 1976  | 2,4  | Электроучет  | -  | -  | 1300,00  |
| 71. | Бастионная, 17  | 180  | 1987  | 2,4  | ХВС  | -  | -  | 200,00  |
| 72. | Спегальского, 10  | 99  | 1986  | 2,2  | ХВС, канализация,отопление  | -  | -  | 600,00  |
| 73. | Лужская, 24  | 42  | 1982  | 2,2  | Канализация (до колодцев)  | -  | -  | 600,00  |
| Итого по годам  | 28480,00 | 22690,00 | 22180,00 |
| Проектные работы  | 2848,00  | 2269,00  | 2218,00  |
| Итого  | 31328,00 | 24959,00 | 24398,00 |
| Ликвидация аварий  | 2913,00  | 2496,00  | 2913,00  |
| Итого  | 34241,00 | 27455,00 | 27311,00 |
| Всего  | 89007,00  |
| Всего МКД - 73 ед.  | 24  | 25  | 24  |

Глава Администрации города Пскова

П.М.СЛЕПЧЕНКО

Приложение N 4

к перечню

мероприятий долгосрочной целевой программы

капитальный ремонт в жилых многоквартирных

домах муниципального образования

"Город Псков" на 2012 - 2014 годы

Паспортизация жилых многоквартирных домов

муниципального образования "Город Псков"

Тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Мероприятия  | Объем средствпо видуработ  | Кол-во МКД, ед.  | Объем финансированияпо годам  |
| 2012  | 2013  | 2014  |
| 1  | Паспортизация МКД  | 84660  | 1411  | 28220  | 28220  | 28220  |
| Средства бюджета города Пскова  | 76194  | 25398  | 25398  | 25398  |
| Средства собственников  | 8466  | 2822  | 2822  | 2822  |

Глава Администрации города Пскова

П.М.СЛЕПЧЕНКО

Приложение N 2

к долгосрочной целевой программе

"Капитальный ремонт в жилых

многоквартирных домах

муниципального образования

"Город Псков" на 2012 - 2014 годы"

Порядок

софинансирования собственниками жилых помещений

долгосрочной целевой программы "капитальный ремонт в жилых

многоквартирных домах муниципального образования "Город

Псков" на 2012 - 2014 годы"

Настоящий Порядок устанавливает процедуру реализации долевого софинансирования работ по капитальному ремонту в жилых МКД города Пскова, состоящих в реестре муниципальной собственности, собственники помещений которых выбрали способ управления МКД в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ:

1. После принятия бюджета города Пскова Псковской городской Думой на очередной финансовый год, собственники жилых помещений МКД, решением общего собрания с участием представителей УО, принимают решения об участии в реализации программы по капитальному ремонту в МКД и о согласии на долевое софинансирование работ.

2. Размер доли софинансирования собственниками жилых помещений в соответствии с настоящей программой составляет за период с 2012 г. по 2014 г. - 10% от полной сметной стоимости работ.

В случае если в жилом помещении (квартире) имеется два и более собственников, то каждый собственник платит свою долю софинансирования.

3. На основании решения общего собрания, УО открывает счет для аккумулирования средств собственников помещений на проведение работ по капитальному ремонту МКД.

4. Срок, в течение которого производится аккумулирование средств - с даты проведения общего собрания собственников жилых помещений в течение 90 календарных дней.

5. Собственники помещений в МКД должны внести на открытый УО счет собственные средства в размере, утвержденном настоящей программой.

6. Долевое финансирование работ по капитальному ремонту МКД, независимо от этажа проживания, производится путем внесения каждым собственником своей доли в полном объеме.

7. УО организует сбор денежных средств собственников на специальный расчетный счет, осуществляет контроль за полным и своевременным внесением денежных средств каждым собственником помещения в МКД.

8. УО не вправе пользоваться и распоряжаться средствами собственников помещений, перечисленными на банковский счет для софинансирования работ по капитальному ремонту МКД.

9. Собранные в полном объеме денежные средства собственников перечисляются УО на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя средств города Пскова, открытый Исполнителем программы (Управлением городского хозяйства Администрации города Пскова) в Финансовом управлении Администрации города Пскова.

10. После проведения Исполнителем процедуры торгов, предусмотренной Федеральным законодательством РФ, определяется объем финансирования работ из бюджета города Пскова и объем софинансирования собственниками в размере, утвержденном настоящей программой.

11. Неиспользованный остаток финансовых средств собственников с лицевого счета Исполнителя возвращается обратно на расчетный счет УО и возвращается собственникам помещений.

Порядок возврата средств определяется УО и утверждается решением общего собрания собственников.

12. Выполнение работ по капитальному ремонту МКД производится только при условии сбора доли собственников на софинансирование Программы в размере 100%.

13. В случае недостаточности аккумулированных денежных средств собственников помещений по конкретному адресу, и истечении срока, предоставленного УО для сбора средств, Администрация города Пскова, на основании решения Псковской городской Думы о корректировке бюджета города Пскова имеет право использовать финансовые средства бюджета на капитальный ремонт в МКД по другим адресам города Пскова, включенным в настоящую программу.

Неиспользованные денежные средства с расчетного счета УО возвращаются собственникам помещений. Порядок возврата определяется решением общего собрания собственников.

14. Дальнейшее участие данного МКД в программе "Капитальный ремонт в жилых многоквартирных домах муниципального образования "Город Псков" на 2012 - 2014 годы" возможно только при выполнении условия полного сбора денежных средств всех собственников и включении в бюджет города Пскова расходов на выполнение капитального ремонта по данному адресу.

15. При расторжении договора управления МКД, заключенного между собственниками этого дома и УО, накопленные средства согласно расчетным счетам зачисляются на расчетный счет УО, в управление которой переходит МКД.

16. При смене собственника жилого помещения в МКД произведенная им ранее оплата своей доли софинансирования работ по капитальному ремонту МКД возврату не подлежит и используется по прямому назначению.

17. Для стимулирования активности собственников помещений программой предусматривается снижение доли софинансирования до 5% от полной сметной стоимости капитального ремонта в случае принятия решения общим собранием собственников об управлении МКД в форме ТСЖ.

Глава Администрации города Пскова

П.М.СЛЕПЧЕНКО

Приложение N 3

к долгосрочной целевой программе

"Капитальный ремонт в жилых

многоквартирных домах

муниципального образования

"Город Псков" на 2012 - 2014 годы"

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по рассмотрению аварийных и неотложных

заявок от УО, ТСЖ, ЖКХ или иных специализированных

потребительских кооперативов на выполнение

капитального ремонта многоквартирных домов

1. Общие положения

1.1. Комиссия по рассмотрению аварийных и неотложных заявок от УО, ТСЖ, ЖКХ или иных специализированных потребительских кооперативов на выполнение капитального ремонта МКД (далее - комиссия) создается по факту предоставления заявки в Управление городского хозяйства Администрации города Пскова с целью определения необходимости корректировки Программы для включения в нее работ по капитальному ремонту МКД, вида работ и объема финансовых средств.

1.2. Комиссия создается по инициативе Управления городского хозяйства Администрации города Пскова и утверждается распоряжением Администрации города Пскова с указанием периода, на который она создается, с указанием персонального состава в количестве не менее 5 человек с участием представителей Администрации города Пскова, Управления городского хозяйства Администрации города Пскова, МБУ "Стройтехнадзор", депутатов Псковской городской Думы, представителей собственников жилых помещений МКД и УО, ТСЖ, ЖКХ или иных специализированных кооперативов с привлечением, при необходимости представителей профильных предприятий и организаций.

1.3. Комиссия руководствуется в своей деятельности действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Положением.

2. Задачи комиссии

2.1. Определение необходимости и степени срочности выполнения капитального ремонта МКД, не включенных в утвержденную программу на основе требований, установленных Правилами оценки физического износа жилых зданий ВСН 53-86(р).

2.2. Рассмотрение вопросов и принятие рекомендательных решений о признании необходимости включения МКД в программу для выполнения неотложного капитального ремонта и перечня работ при капитальном ремонте.

3. Права комиссии

3.1. В целях реализации поставленных задач комиссия имеет право:

- запрашивать в установленном порядке у организаций и должностных лиц необходимые для ее деятельности документы, материалы, информацию;

- привлекать для рассмотрения сложных вопросов специалистов соответствующего профиля;

- создавать рабочие и экспертные группы для рассмотрения и решения вопросов в пределах предоставленных ей полномочий;

- вносить предложения в проекты нормативно-правовых и распорядительных документов органов местного самоуправления в объеме возложенных на комиссию задач;

- принимать решения о вскрытии конструктивных элементов;

- опрашивать жильцов и арендаторов с целью уточнения вопросов, необходимых для принятия комиссией окончательных решений;

- при обнаружении неисправностей и нарушении строительных конструкций или оборудования выдавать владельцам и эксплуатирующим организациям заключения о выявленных недостатках;

- вызывать на заседание комиссии собственников, владельцев зданий (помещений), представителей эксплуатирующих организаций, а также заявителей, нанимателей жилых помещений при рассмотрении их заявлений.

4. Порядок работы комиссии

4.1. Председатель комиссии осуществляет общее руководство комиссией.

4.2. В отсутствие председателя его полномочия осуществляет заместитель председателя комиссии.

4.3. Секретарь комиссии ведет прием и учет аварийных и неотложных заявок от УО, ТСЖ, ЖКХ или иных специализированных потребительских кооперативов, готовит к работе комиссии необходимые материалы, оформляет акты, дает ответы заявителям.

4.4. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

4.5. Решение принимается комиссией на основании мнения всех ее членов и оформляется актом.

Мнение членов комиссии, не согласных с принятым решением, включается в текст акта или оформляется отдельным документом, который составляется в произвольной форме и прилагается к акту.

4.6. При отсутствии членов комиссии по уважительной причине вместо них присутствуют исполняющие их обязанности по должности.

4.7. Организационно-техническое обеспечение работы комиссии осуществляется Управлением городского хозяйства Администрации города Пскова.

4.8. Решение комиссии может быть обжаловано в установленном законодательством порядке.

Глава Администрации города Пскова

П.М.СЛЕПЧЕНКО

Приложение N 4

к долгосрочной целевой программе

"Капитальный ремонт в жилых

многоквартирных домах

муниципального образования

"Город Псков" на 2012 - 2014 годы"

Порядок

определения критериев для расчета рейтинга многоквартирных

домов по определению очередности выполнения капитального

ремонта в соответствии с долгосрочной муниципальной

программой "Капитальный ремонт в жилых многоквартирных

домах муниципального образования "Город Псков"

на 2012 - 2014 годы"

1. Капитальный ремонт кровель МКД МО "Город Псков" на 2012 - 2014 годы

КРИТЕРИИ

оценки технического состояния кровель

МКД по МО "Город Псков"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя  | Критерии весомых характеристик по отбору МКД  | Поправочныйкоэффициентдля расчета | Количествобаллов  |
| 1.  | Количество проживающих  | Менее 100 чел.  | 0,1  | 2  |
| 100 - 200 чел.  | 4  |
| 200 чел. и более  | 6  |
| 2.  | Год постройки здания  | До 1960  | 0,3  | 8  |
| с 1961 по 1980 г. | 6  |
| с 1981 - 2000 г.  | 4  |
| с 2001 г.  | 2  |
| 3.  | Собираемость платежей  | Менее 80%  | 0,1  | 6  |
| 80 - 90%  | 4  |
| Более 90%  | 2  |
| 4.  | Состояние кровли (количествокапитальных ремонтов, необходимых по нормативу)  | 1  | 0,3  | 2  |
| 2  | 4  |
| 3  | 6  |
| 4  | 8  |
| 5  | 10  |
| 5.  | Количество жалоб от разных заявителей на протечки кровель  | от 1 до 5  | 0,2  | 2  |
| от 5 до 10  | 4  |
| Более 10  | 6  |

2. Капитальный ремонт инженерных сетей МКД по МО "Город Псков" на 2012 - 2014 годы.

КРИТЕРИИ

оценки технического состояния инженерных сетей

МКД по МО "Псков"

┌───┬────────────────────────────┬─────────────────┬───────────┬──────────┐

│N │Наименование показателя │Характеристика │Поправочный│Количество│

│п/п│ │ │коэффициент│баллов │

│ │ │ │для расчета│ │

├───┼────────────────────────────┼─────────────────┼───────────┼──────────┤

│1. │Количество проживающих │Менее 100 чел. │0,1 │2 │

│ │ ├─────────────────┤ ├──────────┤

│ │ │100 - 200 чел. │ │4 │

│ │ ├─────────────────┤ ├──────────┤

│ │ │200 чел. и более │ │6 │

├───┼────────────────────────────┼─────────────────┼───────────┼──────────┤

│2. │Год постройки здания │До 1960 │0,1 │8 │

│ │ ├─────────────────┤ ├──────────┤

│ │ │с 1961 по 1980 г.│ │6 │

│ │ ├─────────────────┤ ├──────────┤

│ │ │с 1981 - 2000 г. │ │4 │

│ │ ├─────────────────┤ ├──────────┤

│ │ │с 2001 г. │ │2 │

├───┼────────────────────────────┼─────────────────┼───────────┼──────────┤

 КонсультантПлюс: примечание.

 Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

│4. │Состояние инженерных сетей │1 │0,4 │2 │

│ │(количество кап. ремонтов, ├─────────────────┤ ├──────────┤

│ │необходимых │2 │ │4 │

│ │по нормативу) ├─────────────────┤ ├──────────┤

│ │ │3 │ │6 │

│ │ ├─────────────────┤ ├──────────┤

│ │ │4 │ │8 │

│ │ ├─────────────────┤ ├──────────┤

│ │ │5 │ │10 │

├───┼────────────────────────────┼─────────────────┼───────────┼──────────┤

│5. │Показатели благоустройства │Со всеми │0,4 │2 │

│ │жилого дома │удобствами │ │ │

│ │ ├─────────────────┤ ├──────────┤

│ │ │Без одного или │ │4 │

│ │ │более видов │ │ │

│ │ │удобств или с │ │ │

│ │ │износом 60% и │ │ │

│ │ │более │ │ │

└───┴────────────────────────────┴─────────────────┴───────────┴──────────┘

Глава Администрации города Пскова

П.М.СЛЕПЧЕНКО