



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПСКОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.12.2013 № 34.34

г. Псков

Об утверждении Регламента информационного взаимодействия органов местного самоуправления с лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающих коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Город Псков»

В целях реализации части 4 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 1468 «О порядке предоставления органам местного самоуправления информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах», во исполнение Постановления Администрации города Пскова от 26.06.2013 №1531 «О мерах по реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №1468», руководствуясь статьями 32, 34 Устава муниципального образования «Город Псков», Администрация города Пскова

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Регламент информационного взаимодействия органов местного самоуправления с лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающих коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Город Псков» согласно Приложению к настоящему Постановлению.

2. Комитету информационных технологий (Рахманов В.В.) обеспечить функционирование Системы хранения и обработки информации, предоставленной лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

3. Настоящее Постановление вступает в силу после официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Пскова В.Н. Волкова.

Глава Администрации города Пскова



И.В. Калашников

Регламент информационного взаимодействия органов местного самоуправления с лицами, осуществляющих поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающих коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Город Псков»

1. Общие положения

1.1. Регламент информационного взаимодействия органов местного самоуправления с лицами, осуществляющих поставки ресурсов муниципального образования «Город Псков», необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающих коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Город Псков» (далее – лица, осуществляющие поставку коммунальных ресурсов и (или) оказание услуг) разработан в целях реализации части 4 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации при предоставлении информации, указанной в постановлении Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 1468 «О порядке предоставления органам местного самоуправления информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах».

1.2. Настоящий Регламент устанавливает порядок:

- предоставления информации в форме электронного паспорта многоквартирного дома или электронного паспорта жилого дома в соответствии с формой, утвержденной приказом Госстроя РФ от 08.04.2013 №113/ГС;
- предоставления информации в форме электронного документа для предоставления информации о состоянии расположенных на территории муниципального образования «Город Псков» объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры;
- предоставления извещения об изменении перечня домов, для которых осуществляется поставка ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) в которых осуществляется предоставление коммунальных услуг, оказание услуг (выполнение работ) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, либо об изменении перечня услуг (работ, ресурсов), поставляемых в каждый дом, а

также требования к формату предоставления информации.

2. Участники информационного взаимодействия

2.1. В информационном взаимодействии принимают участие следующие органы и организации:

2.1.1 Лица, осуществляющие поставку коммунальных ресурсов и (или) оказание услуг, обязанные предоставлять информацию (далее – пользователи системы):

а) организации, осуществляющие поставку в многоквартирные дома ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (далее – ресурсоснабжающие организации);

б) организации, осуществляющие предоставление коммунальных услуг в многоквартирных и жилых домах:

- управляющие организации, заключившие в установленном порядке договор управления многоквартирным домом, в котором предусмотрена обязанность этих организаций предоставлять коммунальные услуги соответствующего вида;

- товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, которые предоставляют коммунальные услуги собственникам и (или) пользователям помещений в многоквартирном доме, если собственниками помещений в многоквартирном доме избран способ управления многоквартирным домом, предусмотренный пунктом 2 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, или собственниками жилых домов;

- ресурсоснабжающие организации, если ими заключен с собственниками помещений в многоквартирном доме, избравшими способ управления многоквартирным домом, предусмотренный пунктом 1 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо с собственниками жилых домов договор предоставления коммунальных услуг соответствующего вида;

в) лица, оказывающие услуги (выполняющие работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на основании договоров, предусматривающих оказание таких услуг (выполнение таких работ) (договоры управления многоквартирным домом либо договоры на оказание услуг (выполнение работ) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах), в том числе управляющие организации, а также товарищества и кооперативы, указанные в настоящем подпункте, оказывающие такие услуги (выполняющие такие работы), если собственниками помещений в многоквартирном доме избран способ управления многоквартирным домом, предусмотренный пунктом 2 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.1.2 Лица, отвечающие за эксплуатацию объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры, расположенных на территории муниципального образования «Город Псков»;

2.1.3 Администрация города Пскова в лице Управления городского хозяйства (далее - Управление).

3. Порядок информационного взаимодействия при передаче информации

Информация, изложенная в пункте 1.2. настоящего Регламента, передается в форме электронного документа.

3.1. Порядок предоставления информации в форме электронного паспорта многоквартирного дома или электронного паспорта жилого дома (далее – электронный паспорт):

3.1.1. С момента утверждения в установленном порядке формы электронного паспорта Управление размещает в открытом доступе на официальном сайте Администрации города Пскова в сети Интернет:

- форму электронного паспорта для заполнения лицами, осуществляющими поставку коммунальных ресурсов и (или) оказание услуг;
- сведения, необходимые для получения доступа к Системе хранения и обработки информации предоставленной лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (далее – Система).

3.1.2. Обязанность по предоставлению информации возникает:

- в отношении лиц, осуществляющих оказание коммунальных услуг в многоквартирных и жилых домах, - со дня, определяемого в соответствии с пунктами 14 -17 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354;

- в отношении лиц, осуществляющих поставку в многоквартирные дома ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, оказание услуг (выполнение работ) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, - со дня заключения соответствующего договора.

3.1.3. Управление, обладающее правом регистрации пользователей, предоставляет данные доступа в Систему на основании письменного запроса лиц, осуществляющих оказание коммунальных услуг в многоквартирных и жилых домах и (или) лиц, осуществляющих поставку в многоквартирные дома ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, оказание услуг (выполнение работ) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

3.1.4. Пользователи Системы, получившие данные для входа в Систему, производят заполнение формы электронного паспорта, размещенной на офици-

альном сайте Администрации города Пскова, путем её копирования или заполнения непосредственно в Системе.

3.1.5. Заполненная форма электронного паспорта подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя организации, осуществляющей поставку коммунальных ресурсов и (или) оказание услуг, оформленной в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – электронная подпись), и загружается в Систему. В случае заполнения формы паспорта непосредственно в Системе перед подписанием электронного паспорта необходимо осуществить процедуру скачивания файла на компьютер пользователя.

3.1.6. С момента возникновения обязанности по предоставлению информации ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за отчетным, пользователи Системы заполняют форму электронного паспорта. Отправка данных в Систему осуществляется не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным.

3.1.7. Форма электронного паспорта заполняется отдельно по каждому многоквартирному дому или жилому дому лицами, указанными в подпункте 3.1.2. настоящего Регламента, в части, касающейся поставляемых ими ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, оказываемых услуг (выполняемых работ).

3.1.8. Управление направляет уведомление в виде автоматического ответного сообщения о получении предоставленной информации.

3.1.9. Обязанность по предоставлению информации пользователей считается выполненной при получении автоматического ответного сообщения, а также при условии надлежащего заполнения и подписания формы электронного паспорта электронной подписью.

3.1.10. В случае некорректного заполнения и (или) некорректного подписания формы электронного паспорта электронной подписью пользователем Системы, Система направляет соответствующее информационное сообщение о необходимости внесения корректировок с указанием замечаний, которые необходимо устранить.

3.1.11. Пользователь, получивший информационное сообщение, указанное в подпункте 3.1.10. настоящего Регламента, обязан в течение трех рабочих дней устранить замечания, перечисленные в извещении Системы.

3.2. Порядок предоставления информации в форме электронного документа для предоставления информации о состоянии расположенных на территории муниципального образования «Город Псков» объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры (далее – электронный документ об объектах коммунальной и инженерной инфраструктуры).

3.2.1. С момента утверждения в установленном порядке формы электронного документа об объектах коммунальной и инженерной инфраструктуры Управление размещает в открытом доступе на официальном сайте в сети «Интернет»:

- форму электронного документа об объектах коммунальной и инженерной инфраструктуры для заполнения лицами, отвечающими за эксплуатацию

объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры, расположенной на территории муниципального образования;

- сведения, необходимые для получения доступа к Системе хранения и обработки данных.

3.2.2. С момента возникновения обязанности по предоставлению информации ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за отчетным, пользователи Системы заполняют форму электронного паспорта. Отправка данных в Систему осуществляется не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным.

3.2.3. Форма электронного паспорта заполняется отдельно по каждому многоквартирному дому или жилому дому лицами, указанными в подпункте 3.1.2. настоящего Регламента, и направляется в электронном виде в Управление.

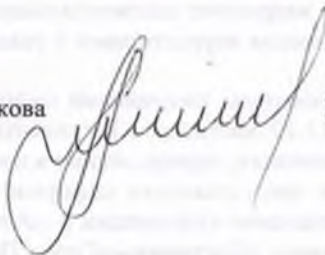
3.2.4. Управление направляет уведомление в виде автоматического ответного сообщения о получении предоставленной информации.

3.2.5. Обязанность по предоставлению информации пользователей считается выполненной при получении автоматического ответного сообщения при условии надлежащего заполнения и подписания формы электронного паспорта электронной подписью.

3.2.6. В случае некорректного заполнения и (или) некорректного подписания формы электронного паспорта электронной подписью пользователем Системы, Система направляет соответствующее информационное сообщение о необходимости внесения корректировок с указанием замечаний, которые необходимо устранить.

3.2.7. Пользователь, получивший информационное сообщение, указанное в подпункте 3.2.6. настоящего Регламента, обязан в течение трех рабочих дней устранить замечания, перечисленные в извещении Системы.

Глава Администрации города Пскова



И.В.Калашников



Администрация города Пскова

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.10.2014 № 2465

г. Псков

О внесении изменений в Регламент информационного взаимодействия органов местного самоуправления с лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающих коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Город Псков»

В соответствии с частью 4 статьи 165 Жилищного Кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №1468 «О порядке предоставления органами местного самоуправления информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах», руководствуясь статьей 32 Устава муниципального образования «Город Псков», Администрация города Пскова

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Регламент информационного Взаимодействия органов местного самоуправления с лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающих коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Город Псков», утвержденный Постановлением Администрации города Пскова от 10.12.2013 №3437 следующие изменения:

1) Пункт 3.1.5. изложить в следующей редакции: Заполненная форма электронного паспорта подписывается усиленной квалифицированной

424

электронной подписью лица, имеющим право действовать без доверенности от имени организации, либо лица уполномоченного на подписание указанного документа доверенностью, либо руководителя организации, осуществляющей поставку коммунальных ресурсов и (или) оказание услуг, оформленной в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – электронная подпись), и загружается в Систему. В случае заполнения формы паспорта непосредственно в Системе перед подписанием электронного паспорта необходимо осуществить процедуру скачивания файла на компьютер пользователя.

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Псковские Новости» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Псков» в сети интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Пскова В.Н.Волкова

Глава Администрации города Пскова



И.В.Калашников

29 673
10

14



Администрация
Города Пскова